

Cicha okolica na Twój wymarzony dom Lasy Jeziora - Kolnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 80 000 / 79,84 zł/m²

Województwo:	Opolskie	Obręb:	
Powiat:	brzeski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kolnica	GPS:	50.7497969, 17.3429943

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1002 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Opolskie
Powiat:	brzeski
Miejscowość:	Kolnica

OPIS

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS W BIURZE!!!

Nieruchomości Apartament

Dorota Kołt

☎533 620 660

Proponuję sprzedaż **dwóch** oddzielnych lecz graniczących ze sobą działek położonych w **kameralnej i cichej okolicy domów jednorodzinnych** w rozwijającej się miejscowości **Kolnica, gmina Grodków, powiat Brzeski województwo Opolskie**. Nieruchomość leży w **okolicy lasów i jezior**. Zaledwie 15 km do Leśnej Przystani, 30 km od jeziora Nyskiego -Otmuchowskiego i Paczkowskiego, 50 km do Opola i Wrocławia. Łatwy dostęp do infrastruktury handlowo usługowej oraz szkół i przedszkoli.

Działka narożna o **pow.1002 m2** w cenie 80 000zł

oraz

druga działka o **pow.995 m2** w cenie 80 000zł

- wydana zgoda od Tauron na przyłącze energii elektrycznej
- warunki na przyłącza wodno-kanalizacyjne w trakcie uzyskiwania

Działki zgodnie z **MPZP** jako:

. RM/1-13 - przeznaczenie podstawowe:

- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- tereny zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze)1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) budowa nowych, adaptacja istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

b) garaże jako wbudowane, dobudowane do budynku lub wolno stojące,

c) urządzenia towarzyszące oraz obiekty infrastruktury technicznej,

d) zieleń urządzone,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a)parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,

(Zmieniono brzmienie tytułu ust. 3, pkt 4 lit. a na podstawie Uchwały Nr XXV/263/08 z dn. 30.12.2008 r.)

b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,

c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30° - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,75,

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki - 40%,

Zapraszam do kontaktu.

Nieruchomości Apartament

Dorota Kołt
533 620 660

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 533620660
Email: dorotak@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



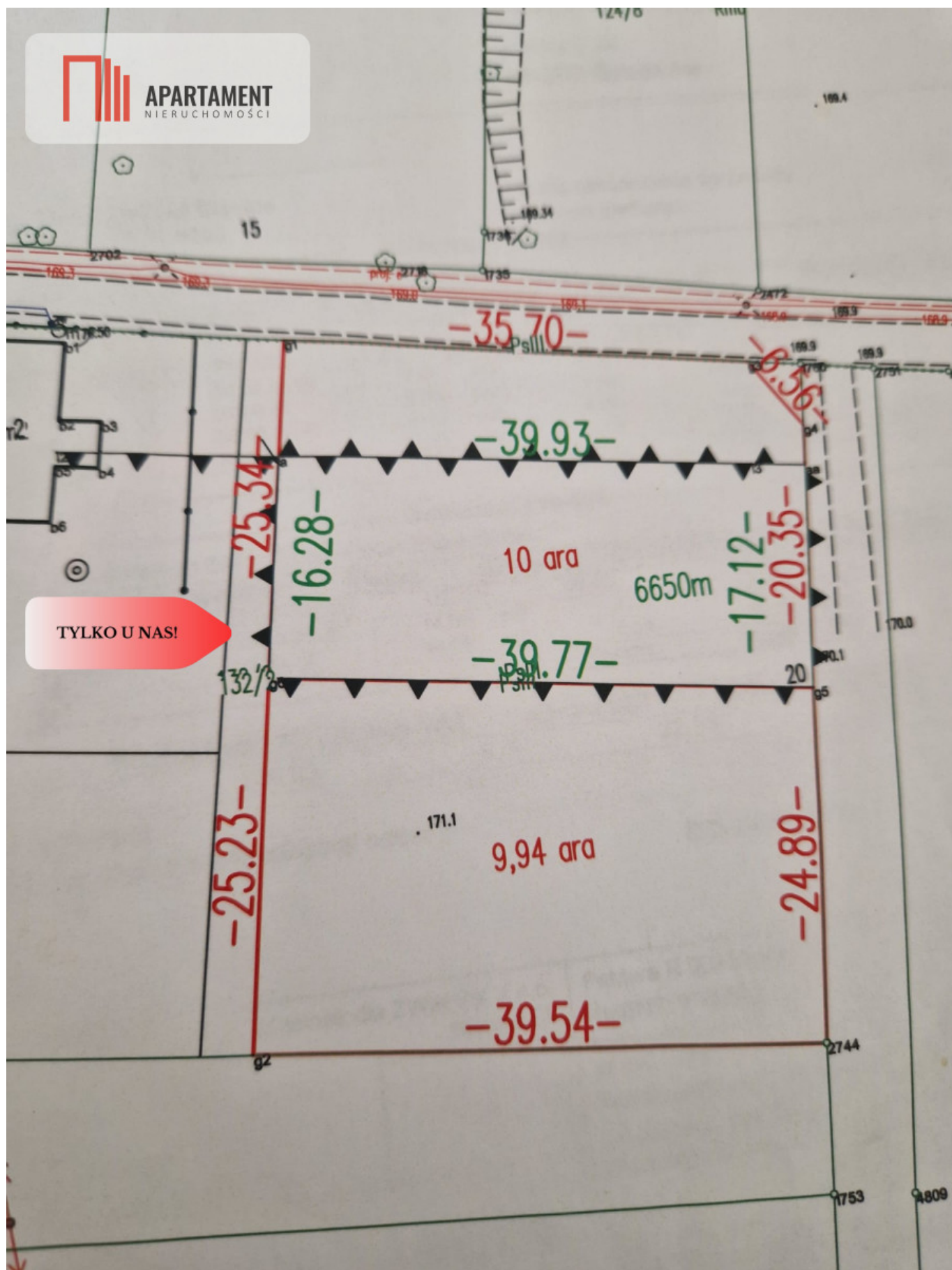
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!