

Działka 3500 m w Skrzydłowie z warunkami zabudow - Skrzydłowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 62,86 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Skrzydłowo	GPS:	54.1274830, 18.2647612

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Skrzydłowo

OPIS

Biuro Nieruchomości Apartament ma przyjemność przedstawić Państwu działkę budowlaną na sprzedaż w miejscowości Skrzydłowo (gm. Nowa Karczma, woj. pomorskie).

Działka budowlana | powierzchnia: **3500 m²** | Możliwość podziału | Warunki zabudowy wydane

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni **3500 m²**, zlokalizowana w cichej, zielonej okolicy wsi Skrzydłowo, w gminie Nowa Karczma. Teren objęty decyzją o warunkach zabudowy - idealny pod zabudowę jednorodzinną z możliwością podziału na mniejsze działki. W sąsiedztwie nowa zabudowa, media dostępne w drodze, dobry dojazd do Trójmiasta.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy: nieprzekraczalna - **10 m** od granicy działki oznaczonej literami AD
- maksymalna powierzchnia zabudowy: **5%** powierzchni działki
- szerokość elewacji frontowej budynku: do **14,4 m**
- wysokość zabudowy: do **8,0 m** (do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku)
- dach: dwuspadowy (kąt nachylenia **30°-45°**), dopuszcza się dach pulpitowy i kalenicę równoległą do granicy działki
- układ budynku: dopuszczalne dobudowanie garażu jako części bryły

Zasady i warunki podziału:

- możliwość wydzielenia trzech działek budowlanych o powierzchni minimalnej **1000 m²** każda
- ustalone zasady nie dotyczą wydzielenia pod drogi i infrastrukturę techniczną
- wzdłuż działki nr ewid. **118** należy wydzielić pas terenu pod poszerzenie drogi gminnej do szerokości **8 m**

Lokalizacja:

Skrzydłowo to urokliwa wieś kaszubska położona w otoczeniu lasów i jezior, idealna dla osób ceniących ciszę, naturę i przestrzeń. W pobliżu znajdują się szkoła, sklepy, przystanki komunikacji publicznej oraz liczne atrakcje turystyczne - m.in. Szymbark, jezioro Ostrzyckie, ogród botaniczny w Gołubiu. Dogodny dojazd do Kościerzyny (**18 km**) oraz Trójmiasta (ok. **40 km**).

Stan prawny: uregulowany.

Działka posiada wydane warunki zabudowy - gotowa do realizacji inwestycji lub budowy domu.

Kontakt:

- **Patryk Czajkowski - specjalista ds. nieruchomości**
- **tel.: 533-866-610**

Biuro Nieruchomości Apartament

Zadzwoń i umów się na prezentację - ta nieruchomość to świetna okazja inwestycyjna lub idealne miejsce na Twój dom na Kaszubach.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 533866610
Email: patrykc@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03









APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

