

## Budowlane 112złm2 Nekla niedaleko Jeziora Borówno - Nekla

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 170 000 / 111,77 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                        |
|--------------|--------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | bydgoski           | Arkusz:     |                        |
| Gmina:       |                    | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Nekla              | GPS:        | 53.2393186, 18.0803667 |

#### DANE DZIAŁKI

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1521 m <sup>2</sup>            |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                 |
| Obwód:                                       | 0 m                            |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda                     |
| Ogrodzenie:                                  | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej |
| Sąsiedztwo                                   | jezioro                        |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Powiat:      | bydgoski           |
| Miejscowość: | Nekla              |

## OPIS

### TYLKO U NAS!

#### Działka pod budowę domu niedaleko jeziora

*Szukasz idealnego miejsca pod budowę domu? A może myślisz o mądrej inwestycji? Poznaj działki w Nekli - to wyjątkowa okazja, która łączy ciszę natury z wygodą miejskiej codzienności.*

\*\*\*\*\*

#### Dlaczego warto?

Optymalna wielkość - 1521 mkw.

W sam raz, by zrealizować swój wymarzony projekt domu i mieć przestrzeń na ogród czy strefę relaksu.

**Atrakcyjna cena - ok. 112 zł/mkw.**

Oszczędzasz już na starcie! Świetna cena w porównaniu do pobliskich lokalizacji.

#### Bliskość natury i świetna komunikacja

- 3 minuty do kąpieliska w Borównie - poranna kąpiel, popołudniowy relaks, weekendowy wypoczynek? Masz to na wyciągnięcie ręki!
- 20 minut do Bydgoszczy - szybki dojazd do pracy czy szkoły, bez rezygnacji z ciszy i świeżego powietrza.
- Dojazd bez stresu - asfaltowa i utwardzona droga, przystanek komunikacji podmiejskiej (**linia 94**) tuż obok.

#### Media i formalności

- Prąd i woda w głównej drodze - oszczędzasz czas i pieniądze.
- Wydane Warunki Zabudowy - szybciej ruszysz z budową.

#### Komfort życia i rozwój dzieci

- Spokojna okolica, jednorodzinna zabudowa - bezpieczeństwo i przyjazne sąsiedztwo.
- Bliskość terenów rekreacyjnych - idealne miejsce na spacer, rowery, relaks.
- Karta Metropolitarna - dzieci i młodzież z gminy Dobrcz korzystają z taniej, wygodnej komunikacji publicznej.

#### Nie czekaj - działki w tak atrakcyjnej lokalizacji znikają szybko!

Zadzwoń i umów się na prezentację - przekonaj się, jak wiele możesz zyskać.

Piotr Właśniak - zapraszam do kontaktu!

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| Telefon: | 797231329                          |
| Email:   | piotrw@nieruchomosci-apartament.pl |

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

