

Teren niezalewowy w górach-działki 2000mkw - Nowy Gierałtów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 160 000 / 80,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Gierałtów	GPS:	50.3035956, 16.9537508

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	góry

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Miejscowość:	Nowy Gieraltów

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana 2 000 m² - Nowy Gieraltów, Dolnośląskie

Na sprzedaż atrakcyjnie położona działka budowlana o powierzchni ok. 2 000 m², zlokalizowana w malowniczej miejscowości Nowy Gieraltów w gminie Stronie Śląskie.

Nr działki: 40/6

Cena: 160 000 zł

Działka charakteryzuje się wyraźnym nachyleniem terenu, co daje wiele możliwości ciekawej aranżacji - zarówno pod zabudowę jednorodzinną, jak i rekreacyjną, z tarasami widokowymi lub domem z antresolą.

Dostępne są również działki: 40/4, 40/5, 40/7, 40/8

Ceny działek:

40/4 - 180 000 zł

40/6 - 160 000 zł (większe nachylenie terenu)

40/5, 40/7, 40/8 - po 180 000 zł

Powierzchnia: ok. 2000 m² każda | Natura 2000 | MPZP - zabudowa mieszkaniowa i usługowa

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo atrakcyjnym otoczeniu:

- 📍 Blisko rzeki Biała Łądecka - idealne miejsce dla wędkarzy i miłośników natury
- 📍 W sąsiedztwie rozległych lasów i terenów zielonych sprzyjających wypoczynkowi i spacerom
- 📍 Czyste powietrze i piękne widoki na górskie krajobrazy Kotliny Kłodzkiej

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Dojazd drogą gminną, media w drodze.

📍 Media:

Prąd - w drodze przy działce

Woda - wodociąg gminny w drodze

Kanalizacja - w granicy działki (kanalizacja gminna lub opcja przydomowej oczyszczalni)

📍 Możliwość wszechstronnego zagospodarowania

Zgodnie z MPZP działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi - można budować dom całoroczny, pensjonat, domek na wynajem krótkoterminowy.

Wysokie nachylenie terenu umożliwia projektowanie obiektów z widokowymi tarasami i dużymi przeszkleniami.

Obszar Natura 2000

Teren objęty jest ochroną w ramach europejskiej sieci Natura 2000 - co zapewnia wyjątkowe walory przyrodnicze i brak intensywnej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Gwarancja spokoju, czystego powietrza i zachowania naturalnego

krajobrazu.

To świetna propozycja dla osób szukających ciszy i kontaktu z naturą, a jednocześnie dobrej bazy wypadowej w góry i okoliczne atrakcje turystyczne.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Nieruchomości Apartament

Dorota Kołt

☎533 620 660

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

533620660

Email:

dorotak@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03



TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

