

Działka Jabłówko z mediami i WZ gotowa pod budowę - Jabłówko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 155 000 / 97,24 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Jabłówko	GPS:	53.9053449, 18.5692678

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1594 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Jablówko

OPIS

Biuro Nieruchomości Apartament ma przyjemność przedstawić Państwu na sprzedaż Działkę Budowlaną (68/5) o powierzchni 1600 metrów zlokalizowaną w Jabłównku w woj. pomorskim, ok. 7 km na południe od Starogardu Gdańskiego ok. 9km od Pelplina ok. 50 km od Gdańska oraz 7km do najbliższego wjazdu autostrady A1. Spokojna okolica z dostępem do pól i lasów, idealna dla osób ceniących ciszę i kontakt z naturą .

Parametry działki

Powierzchnia: 1600 m²

Media na działce:

woda: hydrant jest doprowadzony bezpośrednio na nieruchomości !!! co oznacza, że nie ma potrzeby wykonywania dodatkowych przyłączy ani prowadzenia instalacji z drogi

energia elektryczna: na działce znajduje się **skrzynka z przyłączem energetycznym!!!** co oznacza, że prąd został już doprowadzony bezpośrednio na teren nieruchomości

kanalizacja sanitarna w formie zbiornika stałego, bądź przydomowej oczyszczalni.

WZ (Wydane Warunki Zabudowy): pozwolenie na budowę - dopuszcza posadowienie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia o maksymalnej powierzchni zabudowy 250m², maksymalna szerokość elewacji frontowej 20m, maksymalna wysokość budynku od najniższego poziomu terenu do kalenicy dachu do 9.5m, dach dwu spadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 20-55 stopni,

Dojazd do działki utwardzoną drogą gruntową

Działka została starannie wyrównana, dzięki czemu posiada równą i przygotowaną powierzchnię, idealną pod rozpoczęcie budowy. Prace wyrównawcze znacząco ułatwiają planowanie i realizację inwestycji, eliminując potrzebę dodatkowych prac ziemnych.

Największe zalety

Gotowe przyłącza: nie ma potrzeby prowadzenia dodatkowych przyłączy ani załatwiania skomplikowanej dokumentacji - wszystko jest gotowe do rozpoczęcia budowy.

Dzięki temu oszczędzasz czas i pieniądze,

Wydane warunki zabudowy - wystarczy projekt, aby złożyć zgłoszenie i zacząć budowę szybko, bez długiego okresu oczekiwania.

Atrakcyjne sąsiedztwo jednorodzinnych domów i powstające osiedla - gwarancja wzrostu wartości nieruchomości.

Bliskość Starogardu Gd. zapewnia sprawny dojazd do usług, szkół, sklepów i infrastruktury miejskiej.

Podsumowanie

Działka 1 600 m² w Jabłównku to doskonała propozycja dla osób chcących szybko rozpocząć budowę bez zbędnych formalności i kosztów związanych z przyłączami. Cisza, spokój i rozwijająca się okolica, a jednocześnie bardzo dobre połączenia z większymi miastami - idealne miejsce na dom zdalny, rodzinę czy inwestycję.

Z NAMI.

- gwarantujemy bezpieczny zakup,
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu,
- zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Dawid Wicki 513 383 146

dawidw@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383146

Email:

dawidw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!