

## TYLKO U NAS Działka blisko jeziora Lutowskiego - Lutówko

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 117 000 / 237,32 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	sępoleński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lutówko	GPS:	53.4716486, 17.4362550

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	493 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	sępoleński
Miejscowość:	Lutówko

## OPIS

### **Działka budowlana w Lutówku, gmina Sępólno Krajeńskie! Warunki zabudowy! Cicha i spokojna okolica!**

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 493 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Lutówko, gmina Sępólno Krajeńskie, pow. sępoleński. Nieruchomość znajduje się zaledwie **200 metrów od brzegu Jeziora Lutowskiego**, w otoczeniu **lasów**, co czyni ją idealnym miejscem zarówno do zamieszkania, jak i wypoczynku.

Parametry działki:

- powierzchnia: 493 m<sup>2</sup>,
- działka idealna pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacyjną,
- dojazd: droga gminna,
- teren: częściowo porośnięty sosnami, nieogrodzony,
- kształt: foremny - umożliwia swobodne planowanie zabudowy.

Media:

- prąd oraz woda przechodzi przez działkę, co daje możliwość szybkiego przyłączenia do mediów.

Atuty nieruchomości:

- bliskość jeziora i lasu,
- idealne miejsce na dom letniskowy lub całoroczny,
- niska powierzchnia = niski koszt utrzymania,
- świetna lokalizacja dla osób ceniących ciszę, naturę i aktywny wypoczynek,
- atrakcyjna cena,
- rzadko spotykana działka w tak malowniczym miejscu.

Link do filmiku z działki: <https://youtu.be/NGug8fwF5Sw>

Jeśli rozważają Państwo zakup nieruchomości z pomocą kredytu my również pomagamy go uzyskać !!!

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 576668300  
Email: [magdalenas@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:magdalenas@nieruchomosci-apartament.pl)  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**TYLKO U NAS!**



**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

493 m<sup>2</sup>

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**