

Okazja FV Dla Dewelopera Działka Lubiąż MPZP - Lubiąż

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 410 000 / 64,33 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wołowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lubiąż	GPS:	51.2689576, 16.4811013

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6373 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	wołowski
Miejscowość:	Lubiąż

OPIS

IDEALNY TEREN DLA DEWELOPERA!! FV - Działka budowlana w Lubiążu! Bez podatku PCC! SUPER OKOLICA

Na sprzedaż oferuje Państwu działkę budowlaną o powierzchni **6373 m²** w malowniczej miejscowości Lubiąż, Gmina Wołów

Podana cena jest ceną **Brutto**, sprzedający wystawia Fakturę **VAT**

I. Informacje podstawowe:

POWIERZCHNIA: 4937m² działki budowlanej + 1436m² drogi dojazdowej do działki.

CENA: 64,33zł/m² Brutto **do NEGOCJACJI**

MEDIA: woda i prąd blisko działek w drodze(ul. Wojska Polskiego), możliwość postawienia szamba na terenie działek.

II. Działka położona na terenie na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

1. **Przeznaczenie podstawowe:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa bliźniacza i szeregowa)

2. **Przeznaczenia uzupełniające:**

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) urządzenia towarzyszące,
- c) zieleń urządzona.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - **12m**
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych **35 ÷ 45**
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy **40%**
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - **20%**;

III. ATUTY INWESTYCJI W LUBIĄŻU:

1. Spokojna i malownicza okolica

- Lubiąż to miejscowość otoczona przyrodą - lasami, polami i rzeką Odrą.
- Idealna dla osób szukających ciszy, spokoju i kontaktu z naturą
- W miejscowości znajdują się: **sklepy, szkoła, przedszkole, kościół**

2. Bliskość większych miast

- Lubiąż znajduje się ok. **50 km od Wrocławia** i ok. **15 km od Wołowa** - łatwy dojazd samochodem lub komunikacją miejską
- Możliwość pracy lub nauki w mieście przy jednoczesnym mieszkaniu na łonie natury.

3. Potencjał turystyczno-kulturalny

- Ze względu na klasztor i walory krajobrazowe, Lubiąż ma potencjał jako lokalny ośrodek turystyczny.
- Odbývają się tu wydarzenia kulturalne (np. festiwale), co urozmaica życie lokalne.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Kamil

tel: 530 140 800

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 530140800
Email: kamilm@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



