

Działki w Osowie Leśnym - Osowo Leśne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 98 000 / 98,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Osowo Leśne	GPS:	53.8642647, 18.3236213

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Osowo Leśne

OPIS

Oferta sprzedaży działek budowlanych w Osowie Leśnym

Lokalizacja: Osowo Leśne, gmina Lubichowo, powiat starogardzki, województwo pomorskie

Powierzchnia: 4 działki, każda o powierzchni 1000 m²

Oferujemy na sprzedaż cztery atrakcyjne działki budowlane, zlokalizowane w malowniczej wsi Osowo Leśne, w sercu Kociewia, na północnym skraju Borów Tucholskich, w pobliżu zakoli rzeki Wda. To wyjątkowe miejsce, które stanowi turystyczny szlak spływów kajakowych, idealne do wypoczynku, rekreacji oraz budowy wymarzonego domu.

Opis nieruchomości:

- **Powierzchnia:** Każda działka ma powierzchnię 1000 m², co daje możliwość swobodnej aranżacji przestrzeni zgodnie z indywidualnymi potrzebami.
- **Media:** Dostęp do wszystkich niezbędnych mediów (prąd, woda) znajduje się w drodze przy działkach.
- **Dostęp do drogi:** Działki mają zapewniony dojazd drogą gminną.

Atuty lokalizacji:

- **Bliskość natury:** Działki położone są w malowniczym otoczeniu Borów Tucholskich oraz w pobliżu rzeki Wda, znanej z turystycznych atrakcji, w tym popularnych spływów kajakowych.
- **Cisza i spokój:** Miejsce idealne dla osób szukających ciszy, kontaktu z naturą, a jednocześnie dobrze skomunikowane z większymi miastami.
- **Potencjał turystyczny:** Obszar jest atrakcyjny zarówno dla osób szukających spokoju, jak i inwestorów chcących wykorzystać walory turystyczne regionu.

Zapraszamy do kontaktu:

Działki stanowią doskonałą okazję zarówno dla osób szukających miejsca na budowę swojego wymarzonego domu, jak i inwestorów. Zapewniamy kompleksową obsługę i pomoc w całym procesie zakupu.

Chcesz poznać więcej szczegółów tej oferty? Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Artur Ginter

tel. 728-768-624

mail: arturg@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Profesjonalna firma Nieruchomości Apartament:

- gwarantuje bezpieczny zakup,
- oferuje skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu,
- zapewnia fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję.

#OsowoLeśne #DziałkiBudowlane #Pomorskie #Lubichowo #BoryTucholskie #Wda #Kociewie #DziałkaNaSprzedaż #BudowaDomu #TurystykaPomorskie #SpływKajakowy #ZielonaOkolica #Inwestycja #Natura #DziałkiNaSprzedaż #NowyDom #TerenyBudowlane

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728768624

Email:

arturg@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03



Decyzja o warunkach zabudowy



Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59, art. 61, art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku: [REDAKTOWANE], z dnia 05.06.2024 r., (wpływ do Urzędu w dniu 10.07.2024 r.), ustalam warunki zabudowy dla inwestycji:

budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie dz. nr 479/3 w miejscowości Osowo Leśne, gmina Lubichowo.

1. Rodzaj zabudowy

Zabudowa mieszkaniowa

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy oraz przepisów odrębnych (w tym z analizy, o której mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 r. poz. 2399).

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

2.1.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

- funkcja istniejąca – rolna
- funkcja projektowana – mieszkaniowa

2.1.2. Zakres inwestycji

TYLKO U NAS!

budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i ładu przestrzennego

Wykonanie zabudowy zgodnie uwarunkowaniami wynikającymi z analizowanego terenu:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy 12m od granicy z lasem dz. nr 155/9, jak na załączniku graficznym nr 1

Parametry pojedynczego budynku:

- Powierzchnia zabudowy – 80-130 m²;
- Szerokość elewacji frontowej – 8m ± tolerancja 20%;
- Wysokość budynku od najniższego poziomu terenu przy wejściu do kaleniczy dachu – 6,0-8,0 m;
- Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- Geometria dachu: na głównej bryle dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°
- Dopuszcza się możliwość podziału na działki powierzchni minimalnej 850m²;
- Obszar przekształceń do 0,49 ha.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w Ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54):

- a) Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; Obszar przekształceń nie więcej niż 0,4900 ha.



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





