najlepszedzialki.pl

Okolice Trzebnicy Duża działka z mediami Bez PCC - Komorowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 379 060 / 106,99 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Komorowo	GPS:	51.3698000, 17.0903400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3543 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	trzebnicki
Miejscowość:	Komorowo

OPIS

#działka #trzebnica #dolinabaryczy #działkaprzylesie

Nieruchomości Apartament
Piotr Świętek

Na sprzedaż oferuje Państwu działkę budowlaną w miejscowości Komorowo, gmina Trzebnica.

Działka zlokalizowane w kameralnej okolicy z dala od głównej drogi.
Idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę i bezpieczeństwo.

I. Informacje podstawowe:

Powierzchnia działki: 3543 m2

SPRZEDAŻ NA FAKTURĘ VAT!
KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC 2%!

Media: Wodociąg w drodze bezpośrednio przy działce.
Założone **skrzynki elektryczne.**

II. Wydane Warunki Zabudowy

1. Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

III. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1) Maksymalna **wysokość zabudowy - do 10m** (do kalenicy)

2) **Forma dachów - płaski, dwuspadowy, wielospadowy** kąt nachylenia do 45 stopni.

3) **Szerokość elewacji frontowej max. od 7m do 18m**

4) Udział **powierzchni zabudowy** dla budynków jednorodzinnych - **6%**

5) Maksymalna **intensywność zabudowy - 8%**

5) Udział pow. **biologicznej - 70%**

IV. Atuty Komorowa:

Komorowo to wieś zlokalizowana tuż przy granicy **Doliny Baryczy.**
To istny raj dla osób ceniących sobie ciszę.
Przez miejscowość przechodzi **ścieżka rowerowa** łącząca Trzebnicę z miejscowościami położonymi w Dolinie Baryczy.

Na wsi znajduje się **sklep spożywczy, plac zabaw, plenerowa siłownia oraz boisko piłkarskie.**

Komorowo znajduję się **7 km od Trzebnicy** w której znajdziemy wszystkie udogodnienia potrzebne do życia: Supermarkety, Szpital, Przychodnie Zdrowia, Weterynarz, Szkoły i Przedszkola, Aquapark, Siłownie.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu

Nieruchomości Apartament
Piotr Świętek

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

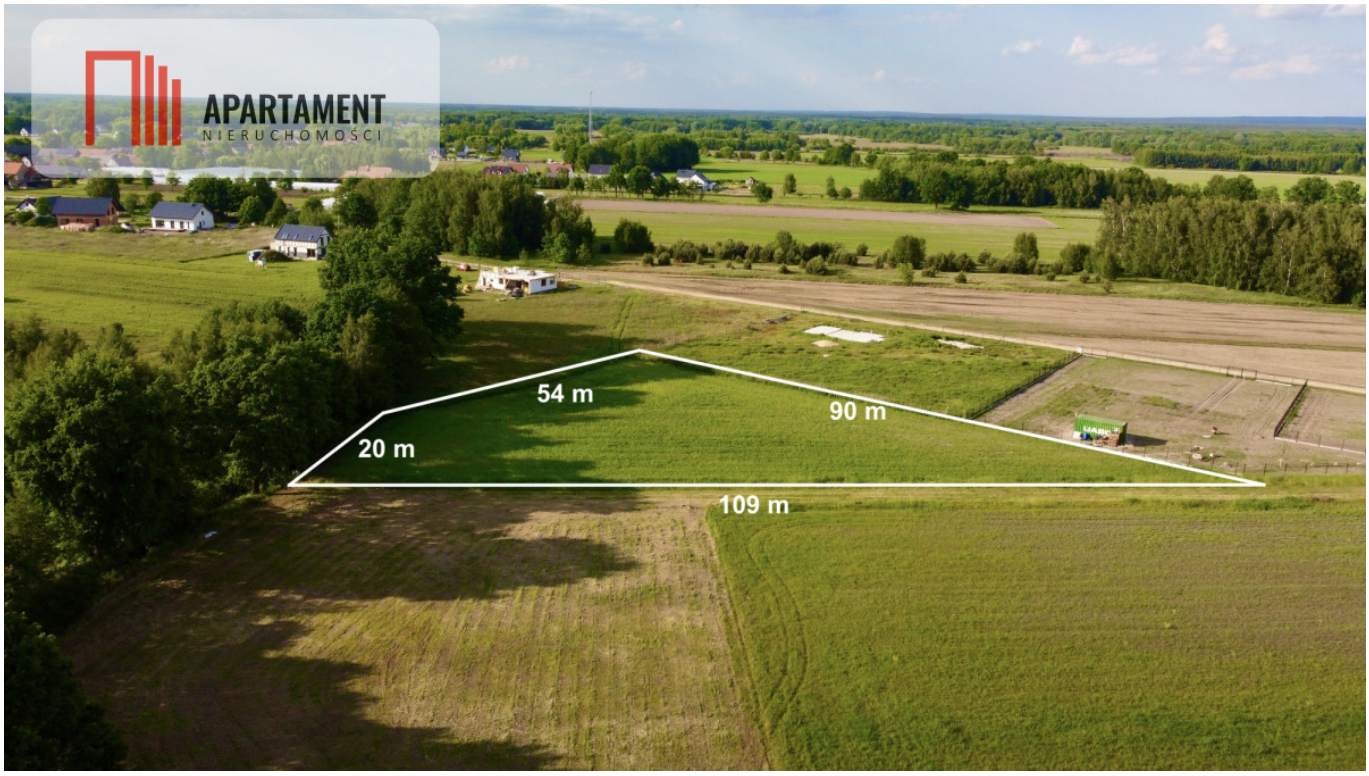
Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798857342
Email:	piotrs@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
54 m
90 m
20 m
109 m


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI