

## Działka budowlana z prądem wodą i ogrodzeniem 15a - Spalona

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 345 000 / 229,69 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	legnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Spalona	GPS:	51.2389100, 16.2805600

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1502 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Lipowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	legnicki
Miejscowość:	Spalona

## OPIS

**Nieruchomości Apartament**  
**Krzysztof Naskręt**  
**513 383 154**

**OFERTA TYLKO W NASZYM BIURZE !**  
**Atrakcyjna działka budowlana - Spalona, 15a/Prąd/Woda/Kanalizacja/Ogrodzenie**

Na sprzedaż **działka budowlana o powierzchni 15 arów, położona w miejscowości Spalona, gmina Kunice, powiat legnicki, województwo dolnośląskie**. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, zlokalizowana w spokojnej, zielonej okolicy z bardzo dobrym dojazdem - bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej.

**Działka jest w pełni uzbrojona** - posiada prąd mieszkalny o mocy 40 amperów, dostęp do wody z własnej studni głębinowej oraz przyłącze wodno-kanalizacyjne do sieci. **Teren ogrodzony siatką, z estetyczną bramą wjazdową**. Na działce znajdują się drzewka owocowe, co nadaje jej przyjemny naturalny charakter.

Dodatkowo atutem jest możliwość dokupienia garażu kontenerowego oraz campingu 7-osobowego, które świetnie sprawdzą się na czas budowy lub jako zaplecze rekreacyjne. To idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca na dom z ogrodem, z dala od miejskiego zgiełku, ale z dobrym dojazdem do Legnicy i okolicznych miejscowości.

**Zapraszamy serdecznie do kontaktu!**  
**Zapraszam na prezentację również w dni wolne od pracy po wcześniejszym ustaleniu.**  
**Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego!**  
**Krzysztof Naskręt/opiekun oferty**  
**513 383 154**

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**  
**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383154

Email:

krzysztofna@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**TYLKO U NAS!**



**TYLKO U NAS!**







**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI



**TYLKO U NAS!**

**TYLKO U NAS!**