

Działki wraz ze stawem - Trzcianka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 550 000 / 8,07 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	czarnkowsko-trzcianecki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Trzcianka	GPS:	53.0596200, 16.4432900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	68179 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd,woda

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	czarnkowsko-trzcianecki
Miejscowość:	Trzcianka

OPIS

Na sprzedaż trzy urokliwie położone działki o łącznej powierzchni 6,8 ha, obejmujące dostęp do dużego, zarybionego stawu o powierzchni aż 3,97 ha. To wyjątkowa nieruchomość, która łączy w sobie walory rekreacyjne, mieszkaniowe oraz inwestycyjne.

Najważniejsze atuty:

- Duży, zarybiony staw - idealny dla miłośników wędkarstwa i relaksu nad wodą
- Możliwość zabudowy - część działki (2071 m²) pozwala na budowę domu jednorodzinnego lub letniskowego
- Cicha i spokojna okolica - teren oddalony od przemysłu, w otoczeniu natury i lasów
- Szeroki potencjał inwestycyjny - świetne miejsce pod działalność, np. agroturystykę, glamping czy łowisko komercyjne
- Bliskość Jeziora Sarcz - dodatkowe możliwości wypoczynku i rekreacji

Nieruchomość daje dużą swobodę zagospodarowania - możesz tu wybudować dom i zamieszkać w spokojnym, naturalnym otoczeniu lub wykorzystać teren pod działalność turystyczną czy rekreacyjną.

Staw jest regularnie zarybiany i bogaty w różnorodne gatunki ryb słodkowodnych, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność oferty.

Zapraszam na prezentację:

Leonarda

tel. 513 383 006

Nieruchomości Apartament

Zadzwoń i zobacz to miejsce na własne oczy!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383006

Email:

leonardaj@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



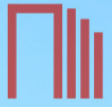


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

