

Działka inwestycyjna 230 m² z możliwością zabudowy - Środa Śląska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 290 000 / 1.260,87 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	średzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Środa Śląska	GPS:	51.1628443, 16.5922332

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	230 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Tadeusza Kościuszki
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	średzki
Miejscowość:	Środa Śląska

OPIS

Nieruchomości Apartament
Krzysztof Naskręt
513 383 154

Działka 230 m2 z budynkiem i możliwością zabudowy - Centrum Środy Śląskiej!

Na sprzedaż **działka budowlana o powierzchni 230 m2**, położona w Środzie Śląskiej, powiat średzki, województwo dolnośląskie. Na działce znajduje się budynek w stanie do wyburzenia lub do generalnego remontu - **istnieje możliwość wykorzystania istniejących fundamentów pod nową zabudowę**, co może obniżyć koszty realizacji inwestycji. **Dodatkowo, istnieje opcja dokupienia sąsiedniego gruntu od gminy w celu polepszenia warunków zabudowy oraz zwiększenia powierzchni inwestycyjnej.**

Działka **posiada dostęp do pełnego uzbrojenia technicznego (prąd, woda, kanalizacja)**, co znacząco przyspiesza i ułatwia realizację inwestycji. Na podstawie lokalnych uwarunkowań istnieje możliwość wybudowania kamienicy - w zależności od projektu architektonicznego **przewiduje się możliwość zaaranżowania 6 mieszkań** (lub więcej przy mniejszych metrażach). Rozbudowa działki poprzez wykup sąsiedniego terenu daje dodatkowe możliwości zabudowy i elastyczność projektową.

Idealna oferta dla inwestora lub dewelopera szukającego nieruchomości z potencjałem w rozwijającej się lokalizacji miejskiej.

Zapraszamy serdecznie do kontaktu!

Zapraszam na prezentację również w dni wolne od pracy po wcześniejszym ustaleniu.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Krzysztof Naskręt/opiekun oferty

513 383 154

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383154

Email:

krzysztofna@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



