

Gotowy projekt kamienicy pozwolenie na budowę - Środa Śląska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 690 000 / 3.112,34 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	średzki	Arkusze:	
Gmina:	Środa Śląska	Nr działki:	
Miejscowość:	Środa Śląska	GPS:	51.1624717, 16.5940396

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	543 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	średzki
Miejscowość:	Środa Śląska

OPIS

Nieruchomości Apartament
Krzysztof Naskręt
513 383 154

Działka w centrum Środy Śląskiej z pozwoleniem na budowę i gotowym projektem!

Na sprzedaż **atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 543 m²** zlokalizowana w centrum Środy Śląskiej przy ul. Kościuszki **wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz gotowym projektem architektonicznym czterokondygnacyjnej kamienicy**. Budynek został zaprojektowany z myślą o funkcji mieszkalno-usługowej i składa się z 18 lokali **o łącznej powierzchni użytkowej 841,01 m²**.

Rozkład projektowanej kamienicy przedstawia się następująco:

- **przyziemnie/parter: 4 lokale - łącznie 222,87 m²,**
- **I piętro: 5 lokali - łącznie 222,87 m²,**
- **II piętro: 5 lokali - łącznie 220,60 m²,**
- **III piętro: 4 lokale - łącznie 178,31 m².**

Całość stanowi gotowy produkt inwestycyjny dla dewelopera lub inwestora indywidualnego - wszystkie formalności są już załatwione, co umożliwi natychmiastowe rozpoczęcie budowy. Doskonała lokalizacja w samym sercu miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, punktów handlowych, usługowych oraz komunikacji miejskiej.

Zapraszamy serdecznie do kontaktu!

Zapraszam na prezentację również w dni wolne od pracy po wcześniejszym ustaleniu.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Krzysztof Naskręt/opiekun oferty
513 383 154

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

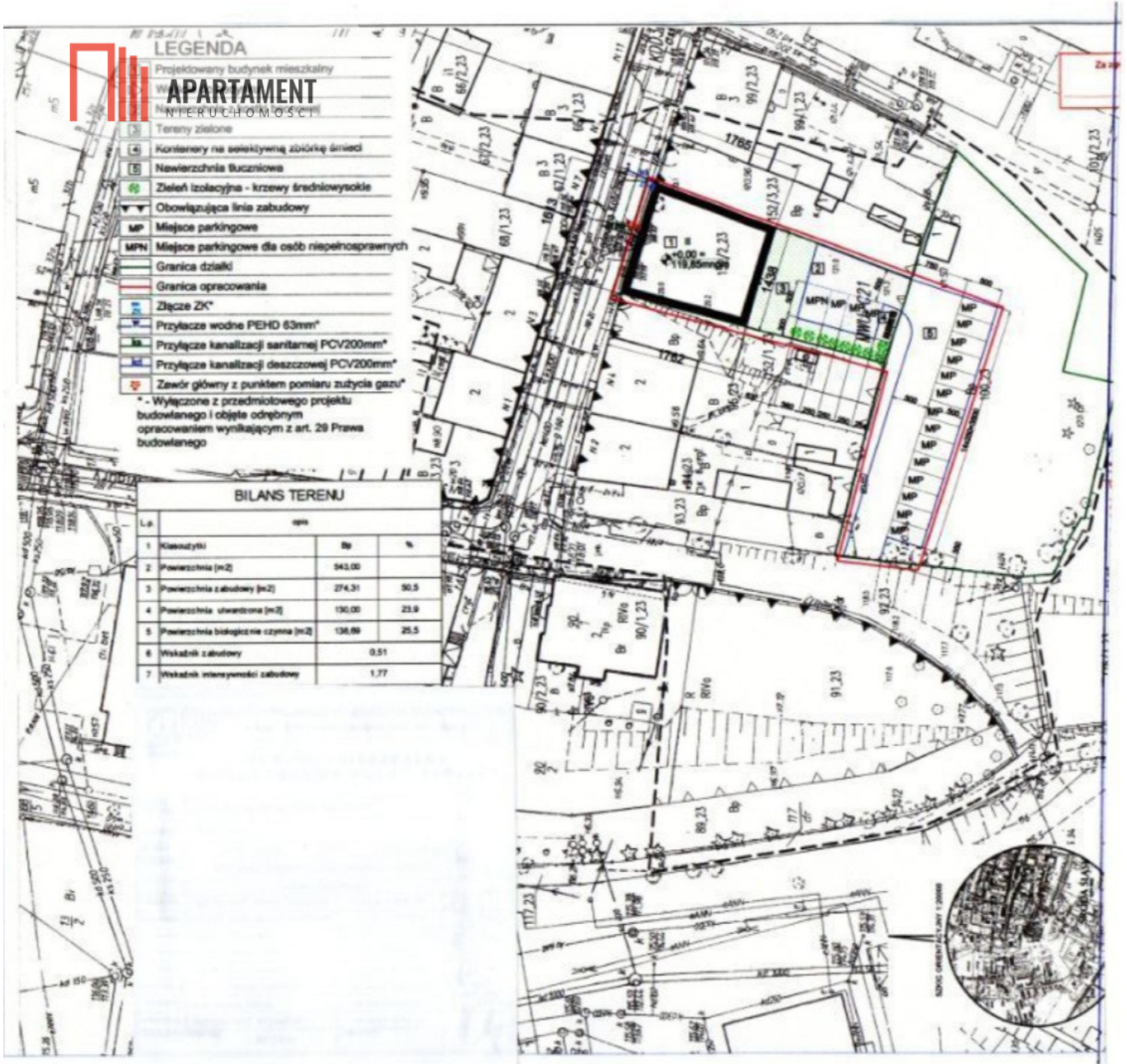
Telefon:	513383154
Email:	krzysztofna@nieruchomosci-apartament.pl

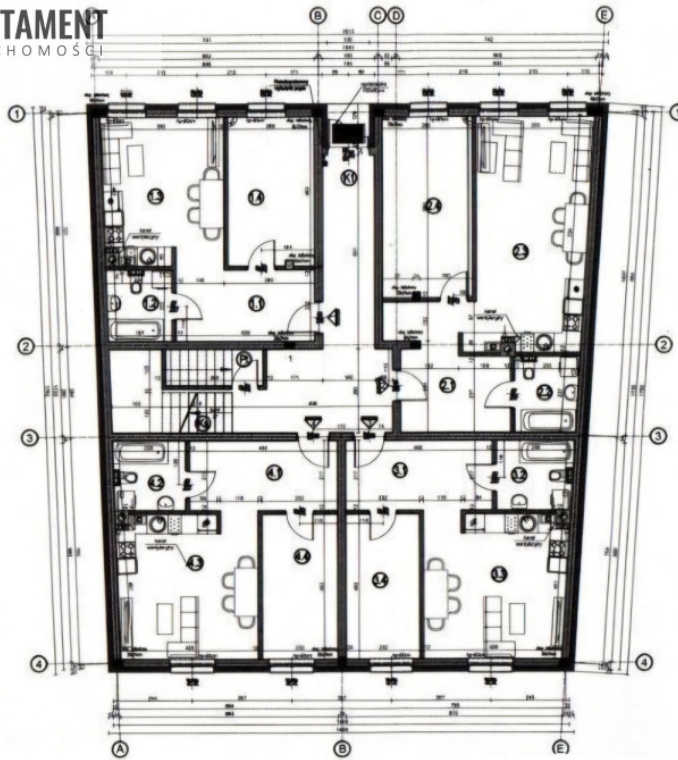
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

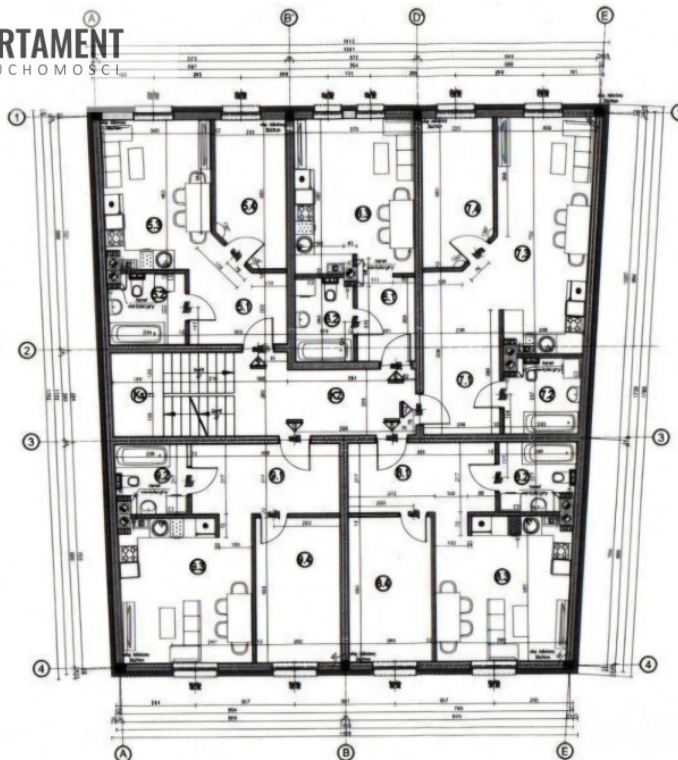
Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





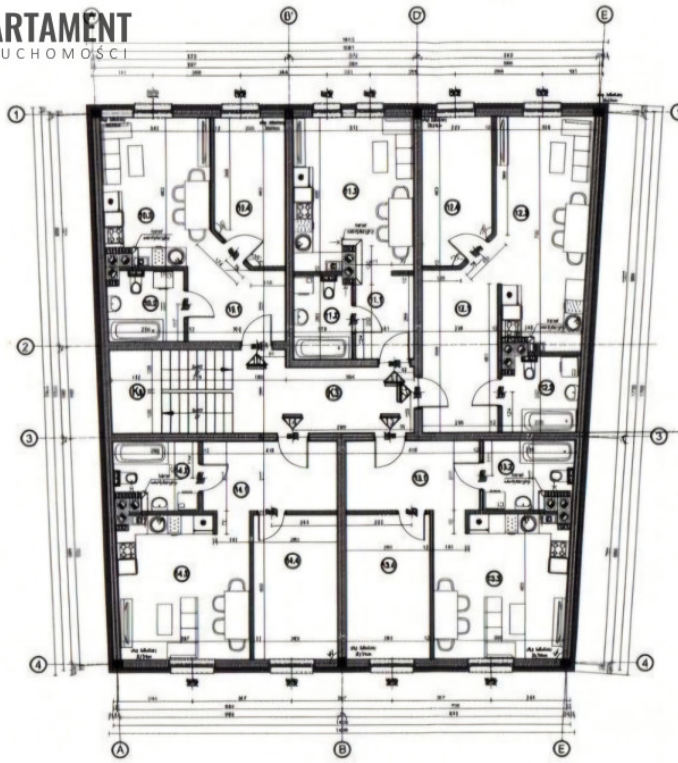
RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:100

DETALNE POMIARY			
LOKAL	WYMIAR	WYMIAR	POWIERZCHNIA LOKALU w m ²
LOKAL MIESZKALNY NR 1			
01	POKÓJ	okno / drzwi	10,00
02	SALON	okno / drzwi	4,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okno / drzwi / aneks	10,00
04	POKÓJ	okno	12,00
LOKAL ŁAZIDNO			43,00
LOKAL MIESZKALNY NR 2			
01	POKÓJ	okno / drzwi	11,00
02	SALON	okno / drzwi	4,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okno / drzwi / aneks	10,00
04	POKÓJ	okno	12,00
LOKAL ŁAZIDNO			38,00
LOKAL MIESZKALNY NR 3			
01	POKÓJ	okno / drzwi	8,00
02	SALON	okno / drzwi	4,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okno / drzwi / aneks	10,00
04	POKÓJ	okno	10,00
LOKAL ŁAZIDNO			46,00
LOKAL MIESZKALNY NR 4			
01	POKÓJ	okno / drzwi	8,00
02	SALON	okno / drzwi	4,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okno / drzwi / aneks	10,00
04	POKÓJ	okno	10,00
LOKAL ŁAZIDNO			46,00
05	KORYTARZ	okno / drzwi	21,14
06	KLATKA SCHODOWA	okno / drzwi	5,94
07	KUCHNIA	okno / drzwi	8,84
RAZEM			222,87



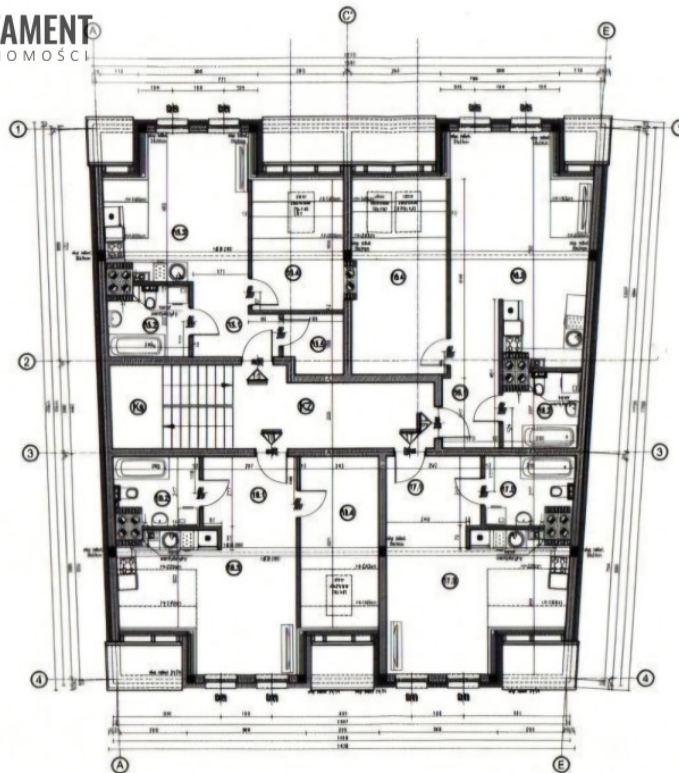
RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:100

DETALNE POMIARY			
LOKAL	WYMIAR	WYMIAR	POWIERZCHNIA LOKALU w m ²
LOKAL MIESZKALNY NR 5			
01	POKÓJ	okno / drzwi	7,00
02	SALON	okno / drzwi	4,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okno / drzwi / aneks	14,70
04	POKÓJ	okno	8,00
LOKAL ŁAZIDNO			37,18
LOKAL MIESZKALNY NR 6			
01	POKÓJ	okno / drzwi	4,00
02	SALON	okno / drzwi	4,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okno / drzwi / aneks	17,00
LOKAL ŁAZIDNO			26,00
LOKAL MIESZKALNY NR 7			
01	POKÓJ	okno / drzwi	10,00
02	SALON	okno / drzwi	4,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okno / drzwi / aneks	10,00
04	POKÓJ	okno	8,00
LOKAL ŁAZIDNO			40,00
LOKAL MIESZKALNY NR 8			
01	POKÓJ	okno / drzwi	8,00
02	SALON	okno / drzwi	4,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okno / drzwi / aneks	10,00
04	POKÓJ	okno	11,00
LOKAL ŁAZIDNO			46,00
LOKAL MIESZKALNY NR 9			
01	POKÓJ	okno / drzwi	8,00
02	SALON	okno / drzwi	4,00
03	POKÓJ Z ANEKSEM KLUCZOWNYM	okno / drzwi / aneks	10,00
04	POKÓJ	okno	11,00
LOKAL ŁAZIDNO			46,00
05	KORYTARZ	okno / drzwi	10,00
06	KLATKA SCHODOWA	okno / drzwi	8,84
RAZEM			220,81



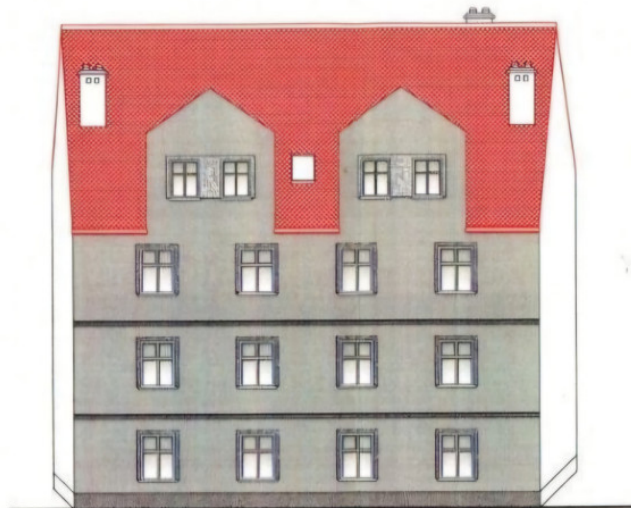
RZUT II PIĘTRA
SKALA 1:100

BETONOWE FUNDAMENTY			
LOKALNOŚĆ	WYK.	WYMIAR	WYSOKOŚĆ [CM]
LOKAL MIESZKALNY NR 10			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	7,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	10,00
104	POKÓJ	żelazo	8,00
LOKAL ŁAZIENKI			
LOKAL MIESZKALNY NR 11			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	6,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	10,00
LOKAL ŁAZIENKI			
LOKAL MIESZKALNY NR 12			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	11,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	10,00
104	POKÓJ	żelazo	5,00
LOKAL ŁAZIENKI			
LOKAL MIESZKALNY NR 13			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	6,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	10,00
104	POKÓJ	żelazo	11,00
LOKAL ŁAZIENKI			
LOKAL MIESZKALNY NR 14			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	6,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	10,00
104	POKÓJ	żelazo	11,00
LOKAL ŁAZIENKI			
03	WENTYLACJA	żyty betonowy	10,00
04	KLAWISZ ELEWACYjNY	żyty betonowy	5,00
RAZEM			
			319,31



RZUT III PIĘTRA
SKALA 1:100

BETONOWE FUNDAMENTY			
LOKALNOŚĆ	WYK.	WYMIAR	WYSOKOŚĆ [CM]
LOKAL MIESZKALNY NR 15			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	6,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	10,00
104	POKÓJ	żelazo	5,00
105	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
LOKAL ŁAZIENKI			
LOKAL MIESZKALNY NR 16			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	6,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	10,00
104	POKÓJ	żelazo	10,00
LOKAL ŁAZIENKI			
LOKAL MIESZKALNY NR 17			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	6,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	10,00
LOKAL ŁAZIENKI			
LOKAL MIESZKALNY NR 18			
101	P. FUNKI	żyty betonowy	6,00
102	KUCHNIA	żyty betonowy	5,00
103	POKÓJ I ANEKSUS KLIMATYZACyjNY	żelazo / żyty betonowy	10,00
104	POKÓJ	żelazo	6,00
LOKAL ŁAZIENKI			
03	WENTYLACJA	żyty betonowy	10,00
04	KLAWISZ ELEWACYjNY	żyty betonowy	5,00
RAZEM			
			179,31



KOLORYSTYKA ELEWACJI

POKRYCIE DACHU - DACHÓWKA KARPÍÓWKA W KOLORZE CIEGLASTYM MATOWYM
RYTNY, RURY SPUSZCZOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ ENR 1,50MM W KOLORZE RAL 3002
ELEWACJA WYKONCZONA TYNKIEM STRUKTURALNYM O UZIARNIENIU 1,5mm
STOLARKA OKIENNA PCV W KOLORZE BIAŁYM
PARAPETY OKIENNE Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ W KOLORZE RAL 3002
DRZWI ZEWNĘTRZNE DREWNIANE W KOLORZE RAL 801F
KOLOR PODSTAWOWY ELEWACJI - S 2502-B
KOLOR UZUPEŁNIAJĄCY ELEWACJI - S 4002-G
OKRÓJ WŁÓKNY Z TYNKU MOZAIKOWEGO CT 77 KOLOR 28

