

Piękna działka ROD Borówka Niedaleko jeziora - Nekla

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 140 000 / 354,43 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nekla	GPS:	53.2372747, 18.1039297

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	395 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Nekla

OPIS

Piękna działka ROD Borówka |Niedaleko jeziora w Borównie, gm. Dobrcz

Spokój, natura i wygoda w jednym miejscu!

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową działkę w Rodzinnych Ogrodach Działkowych „Borówka” koło Nekli, w gminie Dobrcz.

Lokalizacja:

- Powierzchnia działki: 395 m²
- Dojazd: ok. 20 min od Bydgoszczy samochodem (autobus 94 z Bydgoszczy)
- Wokół las, cisza i świeże powietrze
- Blisko jeziora w Borównie (5 rowerem do kąpieliska strzeżonego) - idealne miejsce na grzybobranie, wędkowanie i relaks nad wodą

Domek letniskowy - komfort i funkcjonalność

- Murowany, 35 m², spadzisty dach
- Poddasze zaaranżowane na niską sypialnię na całej powierzchni
- Salon z aneksem kuchennym - elegancko urządzony, na podłodze kafelki
- W salonie sprawny kominek - nadaje klimat i przedłuża sezon działkowy
- Łazienka - toaleta i prysznic
- Piwniczka ok. 4m²
- Okna PCV z żaluzjami
- W cenie: meble i wyposażenie

Przestrzeń do wypoczynku

- Zadaszony taras (ok. 13,5 m²) - idealny na poranną kawę lub spotkania z bliskimi
- Zielony ogród - trawnik, drzewa i krzewy ozdobne
- Przestrzeń na trampolinę, basen
- Zabudowany grill

Bezpieczeństwo i udogodnienia

- Teren ogrodzony
- Brama wjazdowa
- Strefa rekreacyjna: plac zabaw, boiska
- Sklep spożywczy na terenie ROD
- Parking dla działkowców i gości

Koszty

- Roczna opłata: 600 zł + prąd i woda (sezonowo)
- Szambo na działce

Zapraszam na prezentację!

Piotr Właśniak

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

797231329

Email:

piotrw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03













