

## dwie działki po 1522m2 NAD JEZIOREM - Szczodrowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 168 698 / 110,84 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Szczodrowo	GPS:	54.0971200, 18.4390200

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1522 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Szczodrowo

## OPIS

### Działka 1522 m<sup>2</sup> budowlana, Nad Jeziorem, 38,5 km od Gdańska

Oferujemy na sprzedaż dwie atrakcyjne działki budowlane, każda o powierzchni 1522 m<sup>2</sup>, położone w malowniczej okolicy nad jeziorem Krawusińskim, w miejscowości Szczodrowo, gmina Skarszewy.

Atuty nieruchomości:

- ❑ Powierzchnia: 1522 m<sup>2</sup> każda
- ❑ Lokalizacja: Tylko 38,5 km od Gdańska
- ❑ Przeznaczenie: Działki objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- ❑ Media:
  - Prąd - doprowadzony na działkę
  - Woda - w drodze
- ❑ Teren: Płaski, idealny pod zabudowę
- ❑ Bliskość natury: Jezioro Krawusińskie 300 m - idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji

Lokalizacja i otoczenie

Działki położone są w spokojnej i zielonej okolicy, doskonałej na budowę domu całorocznego lub letniskowego. Bliskość jeziora zapewnia możliwość aktywnego wypoczynku, a dogodny dojazd do Gdańska (38,5 km) sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą, a jednocześnie bliskość miasta.

Zapraszamy do kontaktu! Chętnie udzielimy więcej informacji i umówimy się na prezentację.

**Sandra Budzyła**

**Nieruchomości Apartament**

**Oddział Pomorski**

Tel: 720 885 190

E-mail: [sandrab@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:sandrab@nieruchomosci-apartament.pl)

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy:

- rodzaj zabudowy: zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze mieszkalne, dach o nachyleniu od 30<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup> dwuspadowy, pokrycie - dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu,
- powierzchnia zabudowy: do 350m<sup>2</sup>,
- dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 10m, poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu, dla garażu wysokość nie więcej niż 6,0m architektura dostosowana do architektury budynku letniskowego,
- linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej i drogi wewnętrznej KDw

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi,

wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 720885190  
Email: sandrab@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOSCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**TYLKO U NAS!**



**TYLKO U NAS!**

