

Działka 1699m2 Starogard Gdański - Kokoszkowy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 246 355 / 145,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kokoszkowy	GPS:	53.9721302, 18.5306389

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1699 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
--------------	-----------

Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Kokoszkowy

OPIS

Na sprzedaż działka w miejscowości Kokoszkowy, 200m od jednej z głównej ulic Starogardu Gdańskiego, ul. Gdańskiej!

Główne informacje:

- Powierzchnia: 1699m²
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem 165MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)**
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,
 - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych: 9 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - jak na rysunku planu,
 - h) gabaryty obiektów: - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, dla działek mających dostęp z drogi 40.KDW - kalenica główna równoległa do drogi 40.KDW, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,
 - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie,
 - nie trzeba występować o warunki zabudowy!
 - Prąd i woda w drodze

Lokalizacja:

- Nieruchomość w miejscowości Kokoszkowy, 200m do ul. Gdańskiej dzięki czemu dosłownie w 5 min dostaniemy się do samego centrum Starogardu! Idealny kompromis dla ludzi którzy chcą postawić swój dom marzeń z dala od ścisłego centrum, nie tracić czasu na dojazdy do szkół czy pracy.

Cena: 145zł/m²

Zapraszam na prezentację, Michał Jaszewski
Promocja! Nie pobieramy prowizji przy zakupie działki z tej oferty.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383142

Email:

michalj@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!

