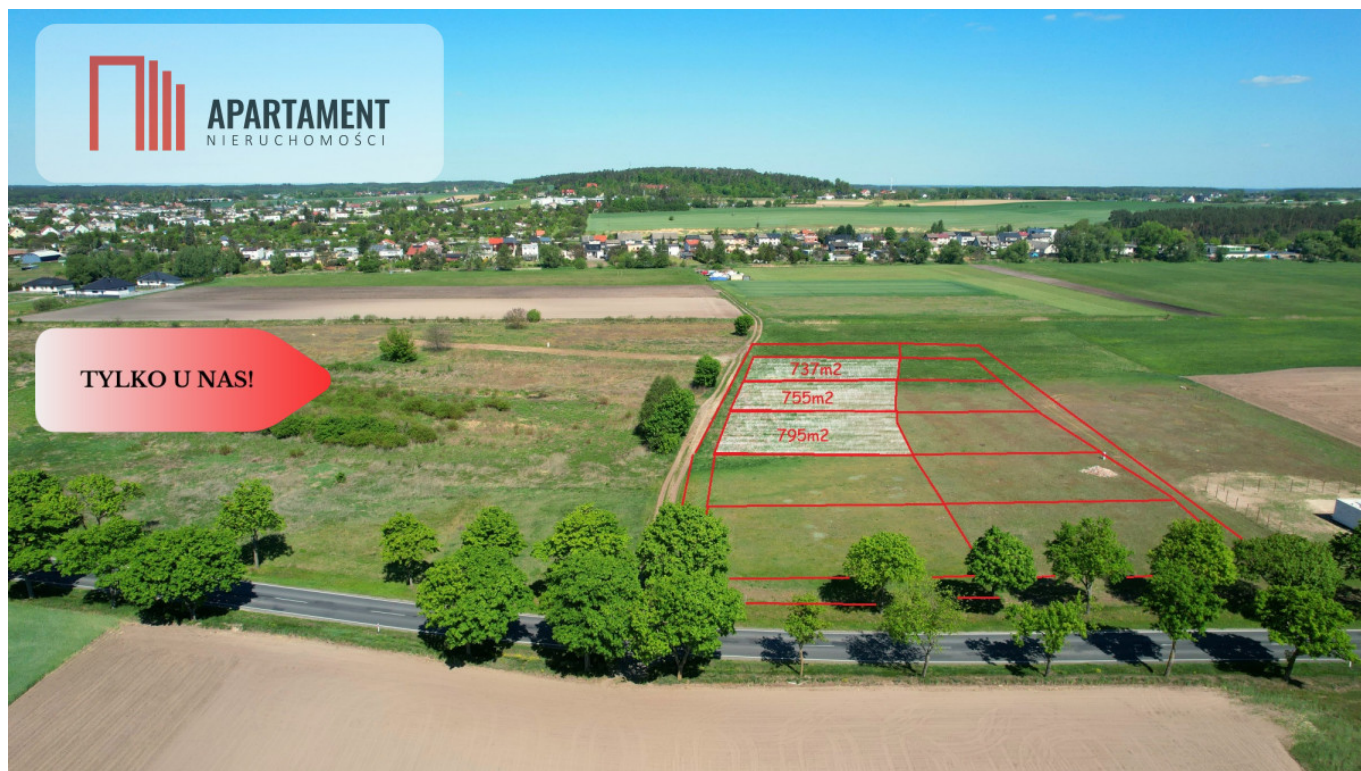


Działki z warunkami zabudowy Smolniki Szubin - Smolniki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 62 645 / 85,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Smolniki	GPS:	53.0065200, 17.7563400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	737 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
--------------	--------------------

Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Smolniki

OPIS

atrakcyjne działki|wydane warunki zabudowy|Szubin

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działek budowlanych położonych w miejscowości Smolniki, w gminie Szubin, w powiecie nakielskim.

Nieruchomości zlokalizowane przy drodze Szubin - Łabiszyn z dogodnym dojazdem do Bydgoszczy - w pobliżu wjazd na trasę szybkiego ruchu S5 Bydgoszcz-Poznań.

Na sprzedaż 3 działki o regularnych kształtach - co umożliwia komfortowe zagospodarowanie terenu.

Dostępne:

- * działka 397/13 737m²
- * działka 397/12 755m²
- * działka 397/11 795m²

Dla terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy:

- * dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- * dopuszcza się budowę pomieszczenia garażowego
- * wysokość budynków od 4m do 10m
- * wysokość górnej krawędzi elewacji frontowych od 2.5m do 10m
- * budynek do dwóch kondygnacji naziemnych
- * dopuszcza się podpiwniczenie budynku
- * szerokość elewacji frontowej budynku od 8m do 20m
- * dachy jedno, dwu, cztero lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 1 do 50 stopni.
- * powierzchnia projektowanej zabudowy każdego budynku do 300m²
- * dopuszcza się budowę drogi wewnętrznej

- prąd w drodze,
- do czasu zrealizowania gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z własnego ujęcia
- do czasu zrealizowania gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków lub do zbiornika bezodpływowego.

Przedmiotowe działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej i drogi wewnętrznej (udział w drodze nieodpłatnie)
W niedalekim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

W odległości zaledwie kilkuset metrów miejscowość Szubin, gdzie znajdziemy pełną infrastrukturę handlowo - usługową oraz szkoły, przedszkola, żłobek, przychodnię i szpital.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta - bez obciążeń

Oferta godna uwagi tylko w naszym biurze

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Kontakt:

Agnieszka Śliwińska

Specjalista ds. nieruchomości

tel: 575 017 070

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

575017070

Email:

agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!