

## Działka budowlana ze ścianą lasu - Rogowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 459 000 / 45,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	żniński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rogowo	GPS:	52.6647900, 17.6749900

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	żniński
Miejscowość:	Rogowo

## OPIS

**Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 10200m2 w miejscowości Mięcierzyn gm. Rogowo, która od zachodu przylega do lasu. Objęta MPZP pod zabudowę zagrodową (nie trzeba starać się warunki zabudowy).**

Działka jest płaska i bez zabudowy. Dotychczas była użytkowana rolniczo. Grunty V i VI klasy. Dojazd drogą asfaltową gminną. Dostępne media w tej okolicy, tj. prąd, woda i światłowód znajdują się przy działce w drodze dojazdowej. **W bliskiej odległości od działki znajduje się duży kompleks leśny z rezerwatami przyrody**, który ciągnie się na przestrzeni kilkudziesięciu kilometrów.

Stanowi on doskonały teren do jazdy rowerami w czystym powietrzu, z dala od ruchliwych dróg. W pobliżu, w lasach znajdują się czyste jeziora, tj. najbliższe Mielno (z plażą), Sykuła, Wolskie oraz strzeżone kąpielisko Gołąbki (jezioro Przedwieśnia). Bardzo dogodna lokalizacja, cisza i spokój. W odległości około 3 km znajduje się trasa szybkiego ruchu S 5 z bardzo dobrym dojazdem do Poznania (75km), Bydgoszczy (70km) itd. Cena do negocjacji.

Działka dla osób szukających spokoju i miłośników aktywnego wypoczynku na łonie przyrody.

Zapraszam na prezentację.

Kontakt  
798 857 383

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***


***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	696909514
Email:	annab@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	 <b>NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.</b> Biuro nieruchomości





TYLKO U NAS!





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**