najlepszedzialki.pl

Działka ROD Gródek nowy murowany domek 70m - Gródek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 523,68 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	świecki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gródek	GPS:	53.5089700, 18.3725800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	380 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd

Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	świecki
Miejscowość:	Gródek

OPIS

Działka ROD | Gródek | gm. Drzycim | 380 m2 | domek rekreacyjny 70m2 | rok budowy 2022 | 2 piętra | nasadzenia | woda cały rok | szambo | niskie opłaty!

Na sprzedaż działka ROD 380 m2 z nowo wybudowanym, dwupiętrowym, murowanym domkiem rekreacyjnym, niedaleko rzeki Wdy, w miejscowości Gródek, gm. Drzycim.

Na terenie działki znajdują się:

Domek - wybudowany w 2022r., w pełni umeblowany, murowany, ocieplony i częściowo podpiwniczony, gotowy do użytkowania o każdej porze roku, z dwoma kondygnacjami o powierzchni 35 m2 każda.
- Parter: salon z aneksem kuchennym, łazienka około 4 m2 z prysznicem.
- Piętro: przestrzeń sypialniana z dwoma łóżkami i kanapą, możliwość wydzielenia dwóch osobnych pokoi.
- Ogrzewanie kominkowe oraz bojler zapewniający ciepłą wodę przez cały rok.
- Solidne schody z jesionu.

Dwa blaszane pomieszczenia gospodarcze - zamykane na kłódkę, o łącznej powierzchni około 7 m2, świetne na narzędzia, drewno i sprzęt ogrodniczy.

Nasadzenia: 2 wiśnie, 2 jabłonie, grusza, winogrona, czarna porzeczka, krzewy i kwiaty ozdobne.

Działka i udogodnienia:
- Wybrukowany taras - o powierzchni 12 m2, idealne miejsce na odpoczynek na świeżym powietrzu
- Brama wjazdowa - możliwość wjazdu nawet autem dostawczym
- Prąd
- Szambo
- Woda dostępna cały rok
- Doskonała lokalizacja - blisko natury i rekreacji

Działka znajduje się na terenie Rodzinnych Ogródków Działkowych, a w jej pobliżu dostępne są liczne atrakcje. Tuż obok znajduje się **plaża z wydzieloną strefą rekreacyjną** - kajaki, rowery wodne, czysta linia brzegowa, wyznaczone miejsca na grilla lub ognisko - idealną do letniego wypoczynku.

Gródek to miejsce cenione przez miłośników natury i rekreacji. W okolicy znajdują się malownicze tereny leśne, szlaki spacerowe i trasy rowerowe. To doskonałe miejsce dla osób szukających ciszy, spokoju i bliskości natury, które na co dzień mieszkają w mieście i mają ochotę odpocząć od tłoku.

Dodatkowe atuty:
- Domek wybudowany 2 lata temu, z **układem wentylacyjnym na poddaszu** aby zapobiegać wilgoci i zapewniać odpowiednią cyrkulacje powietrza
- **Pełne umeblowanie w cenie**
- Kuchenka na butlę gazową, lodówka
- **Basen w cenie**
- Wejście do domku oraz taras znajdują się od tyłu działki, co zapewnia **prywatność** i spokój
- Rodzinna atmosfera na działce - sąsiedzi są pomocni i **nie zdarzają się tu kradzieże i włamania**

Opłaty za działkę to około 1000 zł/rok, włączając w to zużycie wody i prądu.

Idealna oferta dla osób, które szukają miejsca na weekendowy wypoczynek lub dłuższy pobyt w otoczeniu natury, jednocześnie oczekując standardu na miarę całorocznego domu. Zadzwoń i umów się na prezentację!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791811555
Email:	krystianb@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI




APARTAMENT


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI