

Negocjuj cenę Atrakcyjna działka inwestycyjna - Brzeźno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 390 000 / 114,34 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	czarnkowsko-trzcianecki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Brzeźno	GPS:	54.9792300, 20.5042400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3411 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	czarnkowsko-trzcianecki
Miejscowość:	Brzeźno

OPIS

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Tylko u Nas.

APARTAMENT NIERUCHOMOŚCI

Brzeźno , powiat Trzciankowski , duża działka inwestycyjno- usługowa idealna pod duży sklep , market, siedzibę firmy, bazę magazynową, dystrybucyjną i każdą inną formę działalności .

Otoczenie działki to tereny usługowo -produkcyjne (firmy rolne, sklepy przemysłowe, paczkomat, firma zajmująca się produkcją elementów ze stali kwasowej).

Kształt regularnego prostokąta , dostęp bezpośredni do drogi gminnej (szerokość 6 m) o nawierzchni asfaltowej , z obustronnym wyjazdem/ wjazdem na drogę nr 178 trasa Czarnków -Oborniki , w pełni uzbrojona :

woda

kanalizacja

energia elektryczna

ogrodzona (metalowe siatka częściowo w ramach)

Działka ma nawierzchnie trawiastą, z lekkim nachyleniem, wjazd z drogi asfaltowej na dłuższym boku od strony południowo wschodniej.

Do przedstawianej w ogłoszeniu działki jest możliwość przyłączenia dużej nieruchomości zabudowanej bezpośrednio sąsiadującej z dużym budynkiem murowanym w bardzo dużym stanie ; poprzednio pełnił rolę lokalu usługowo gastronomicznego.

Budynek ma pełną infrastrukturę techniczną, niezależne ogrzewanie olejowe , klimatyzację , łazienki, toalety, powierzchnie magazynowe, ewentualnie techniczne.

Powierzchnia budynku to w przybliżeniu 220 x 14 , wysokości od 350 do 550 . Jest wiele możliwości wykorzystania tego budynku, lub obu nieruchomości.

Naturalnie budynek jest przedmiotem odrębnej transakcji, ale zakup w pakiecie mógłby znacząco wpłynąć na cenę finalną.

Do rozważenia .

W galerii zdjęć są dwa ujęcia budynku.

Zapraszam do kontaktu, rozmowy a przede wszystkim na prezentację rzeczzonej nieruchomości.

Michał Wojtysiak
Apartament Nieruchomości oddział Piła
573094777

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573094777

Email:

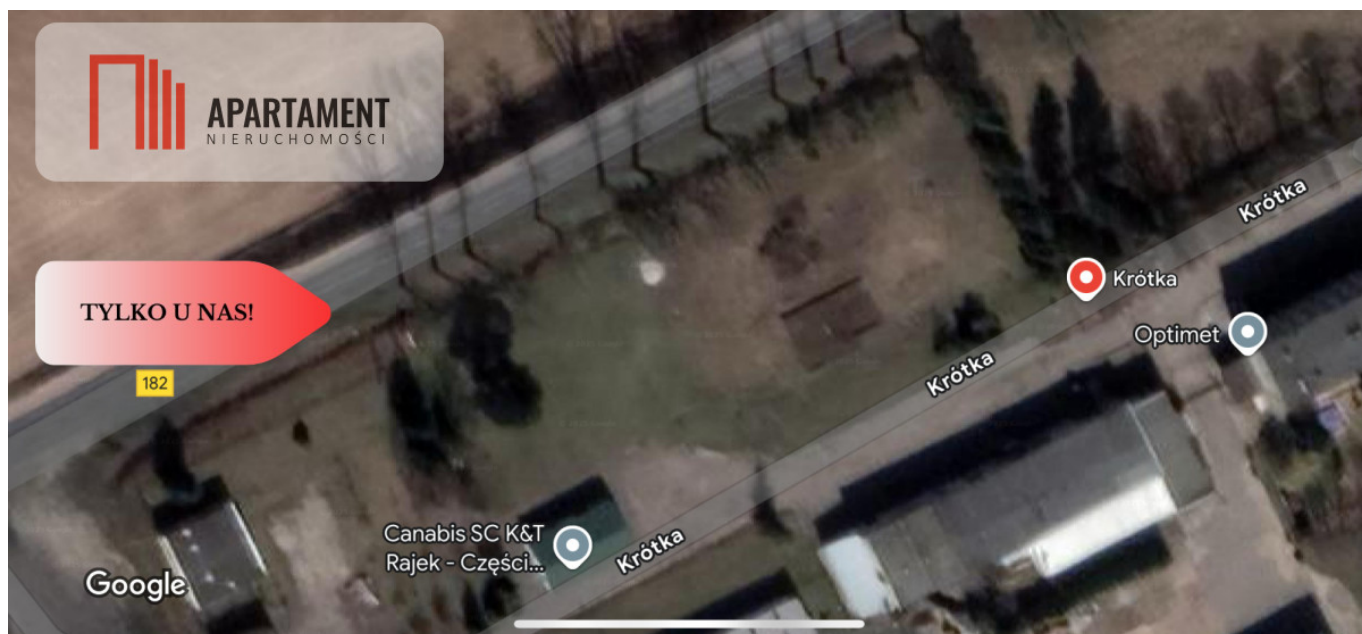
michalw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

