najlepszedzialki.pl

Brzyskorzystew Działka 2540 m WZ - Brzyskorzystew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 170 000 / 66,93 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	żniński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Brzyskorzystew	GPS:	52.9012200, 17.6463000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2540 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	żniński
Miejscowość:	Brzyskorzystew

OPIS

OKAZJA INWESTYCYJNA: Dwie działki budowlane (2540 m²) - Brzyskorzystew

Na sprzedaż wyjątkowy pakiet dwóch działek budowlanych o łącznej powierzchni 2540 m², położonych w malowniczej i doskonale skomunikowanej miejscowości Brzyskorzystew (gm. Żnin). To idealna propozycja dla inwestora lub osoby szukającej dużej przestrzeni pod wymarzony dom z ogrodem.

Cena za pakiet: 170 000,00 PLN
Łączna powierzchnia: 2 540 m² (działka 1191 m² + działka 1349 m²)
Media: Przyłącze prądu znajduje się już na działce.

Teren obejmuje atrakcyjną działkę narożną oraz przylegającą do niej działkę środkową, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i dogodny wjazd.

Obie działki posiadają korzystne Warunki Zabudowy, które pozwalają na:
Rodzaj zabudowy: Budynki mieszkalne wolnostojące, usługowe lub mieszkalno-usługowe.
Maksymalna wysokość zabudowy do 12 metrów.
Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 25-45°.
Powierzchnia zabudowy do 35%, przy zachowaniu minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.

Brzyskorzystew to prężnie rozwijająca się wieś, która łączy sielski spokój z wygodą miejskiej infrastruktury:

Komunikacja: Tylko 5 km do drogi ekspresowej S5 (szybki dojazd do Bydgoszczy, Poznania czy Gniezna) oraz 8 km do Żnina.
W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, kościół oraz market Dino (codzienne zakupy w zasięgu ręki).
Okolica sprzyja rekreacji - bliskość terenów zielonych i czyste powietrze.

Potencjał inwestycyjny: Zakup obu działek pozwala na realizację dwóch niezależnych projektów budowlanych lub stworzenie luksusowej posiadłości o rzadko spotykanej w tej okolicy powierzchni.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na obejrzenie działki.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów

opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537750355
Email:	alina@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

ZDJĘCIA






APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI