

Iwno-działki budowlane koło Kcyni od 800m2 do 1056 - Iwno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 44 000 / 55,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Iwno	GPS:	53.0282200, 17.4242700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	lwno

OPIS

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 7 działek położonych w miejscowości lwno, w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie nakielskim, gminie Kcynia.

Lokalizacja

Działki znajdują się w atrakcyjnej, spokojnej okolicy, idealnej do zamieszkania na stałe lub jako inwestycja.

📍 6 km od Kcyni - szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej

📍 20 km od Nakła nad Notecią

📍 Malownicza okolica, blisko natury

📍 Dobry dojazd drogą lokalną

Parametry działek

Powierzchnie: od 813 m² do 1056 m²

Media: w drodze

Warunki zabudowy:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości od 6 m do 9,5 m

Dopuszcza się podpiwniczenie budynku

Dach płaski, jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowy (kąt nachylenia 1,5° do 45°)

Dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne

Możliwość budowy garażu w bryle budynku

Szerokość elewacji frontowej: od 9 m do 16 m

Powierzchnia zabudowy do 30% działki

Intensywność zabudowy: maks. 0,6

Min. 60% powierzchni biologicznie czynnej

Wymagane min. 1 miejsce parkingowe na posesji

Cena

73,00 zł/m² za działki o powierzchni 1029m² oraz 1045m²

55zł/m² za działki od 813 m² do 972m²

Cena zależy od konkretnej powierzchni działki - możliwość wyboru spośród 10 dostępnych opcji.

TRZY DZIAŁKI SPRZEDANE

Atuty nieruchomości

Cicha i zielona okolica, idealna do zamieszkania z dala od miejskiego zgiełku

Dogodny dojazd do większych miast

Bliskość terenów zielonych - idealne miejsce dla osób ceniących spokój i kontakt z naturą

Możliwość zakupu większej powierzchni

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z

naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

537750355

Email:

alina@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





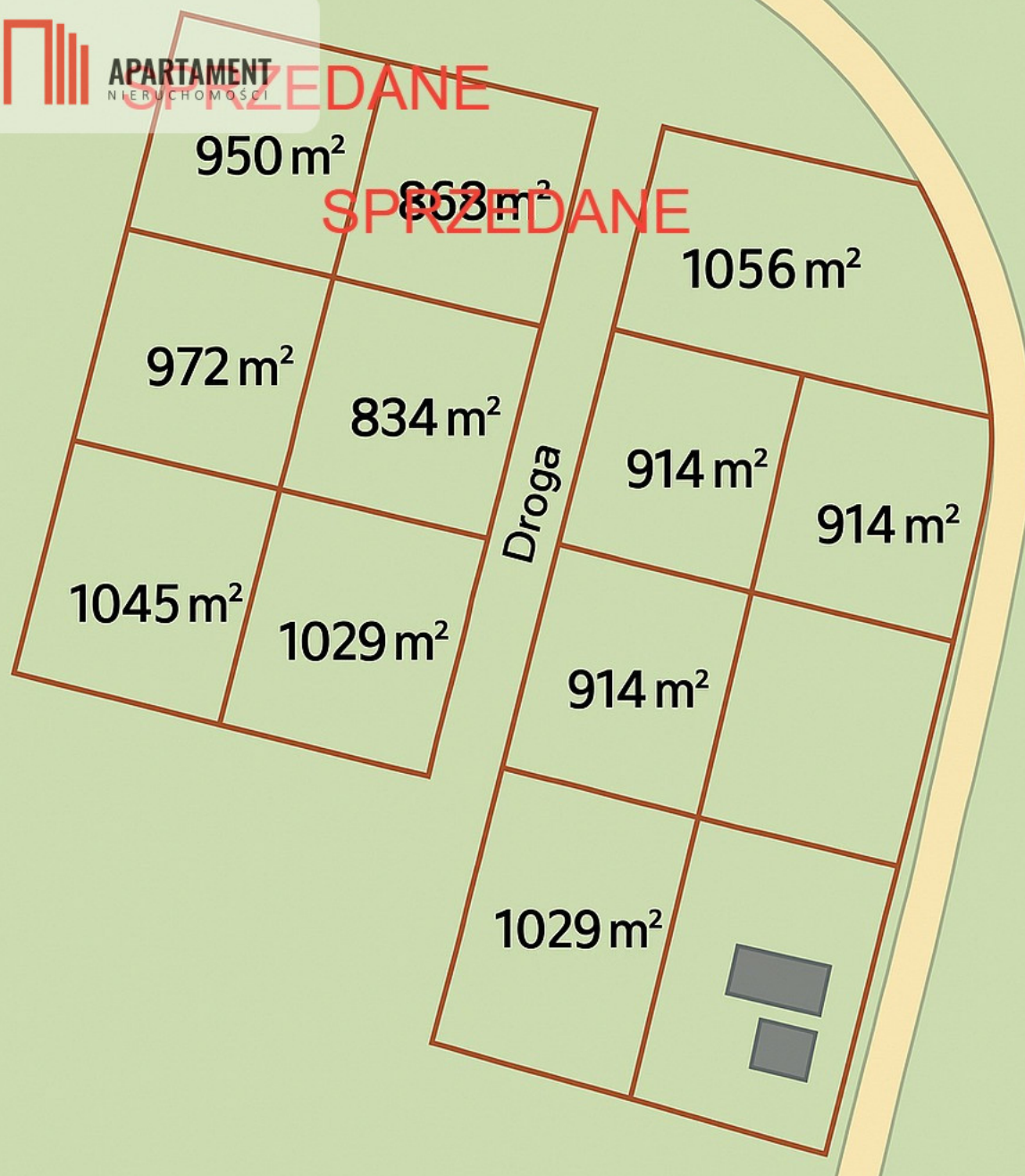


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI