

Piękna działka ROD w Żurczynie - Żurczyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 116 000 / 322,22 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Żurczyn	GPS:	53.0858100, 17.7747000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	360 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie: tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Żurczyn

OPIS

Oferta na wyłączność biura
Nieruchomości Apartament
Krzysztof Nowicki
Tel. 576 440 755

Przed Państwem niepowtarzalna oferta sprzedaży uroczej i zadbanej działki ROD Pod Kasztanami w Żurczynie gm. Szubin.

Działka o powierzchni 360 mkw. posiada wiele nasadzeń kwiatów, drzewek i krzewów ozdobnych jak i owocowych, w pełni ogrodzona z nowym płotem i furtką od frontu.

Na terenie działki znajduje się zadbany murowany, ocieplony i funkcjonalny domek wielkości 35 mkw. w którego skład wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka z prysznicem oraz przedpokój, jak i zadaszony taras na który wyjdziemy drzwiami balkonowymi z jednego z pokoi.

Okna z roletkami zostały wymienione na nowe, instalacja elektryczna jest po wymianie, na ścianach gładź gipsowa, podłogi z paneli, nowy dach.

Ciepła woda pochodzi z przepływowego podgrzewacza, na działce szambo.

Domek podpiwniczony na całości, tam też znajdziemy zadbane i wykafelkowane trzy dodatkowe pomieszczenia, czyli warsztat oraz dwa pokoje, które latem dadzą ukojenie w upalne dni. **Zagospodarowana piwnica powiększa budynek o kolejne 35 mkw., co daje nam w sumie 70 mkw. użytkowych.**

Na posesji znajdują się dwa baseny, duży i mały, mini plaża dla dzieci, która zapewne dostarczy maluchom wiele wrażeń. Na zewnątrz została też położona nowa kostka brukowa.

Dodatkowym atutem jest własny odwiert studni, co pozwala na korzystanie z domku w okresie zimowym, w którym brak jest wody wodociągowej.

Całe wyposażenie domku widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie łącznie z telewizorem.

Pozostają też sprzęty ogrodowe łącznie z kosiarką, podkaszarką, rowerem itp.

Stan działki jak i domku oceniam na perfekcyjny!

Cicha i spokojna okolica to idealne miejsce dla osób które pragną odpoczynku w ciszy i spokoju, z dala od zgiełku cywilizacji.

Nie przegap okazji !!!

Zainteresowanych zapraszam na prezentację.

Nieruchomości Apartament
Krzysztof Nowicki
Te. 576 440 755

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

576440755

Email:

krzysztof@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





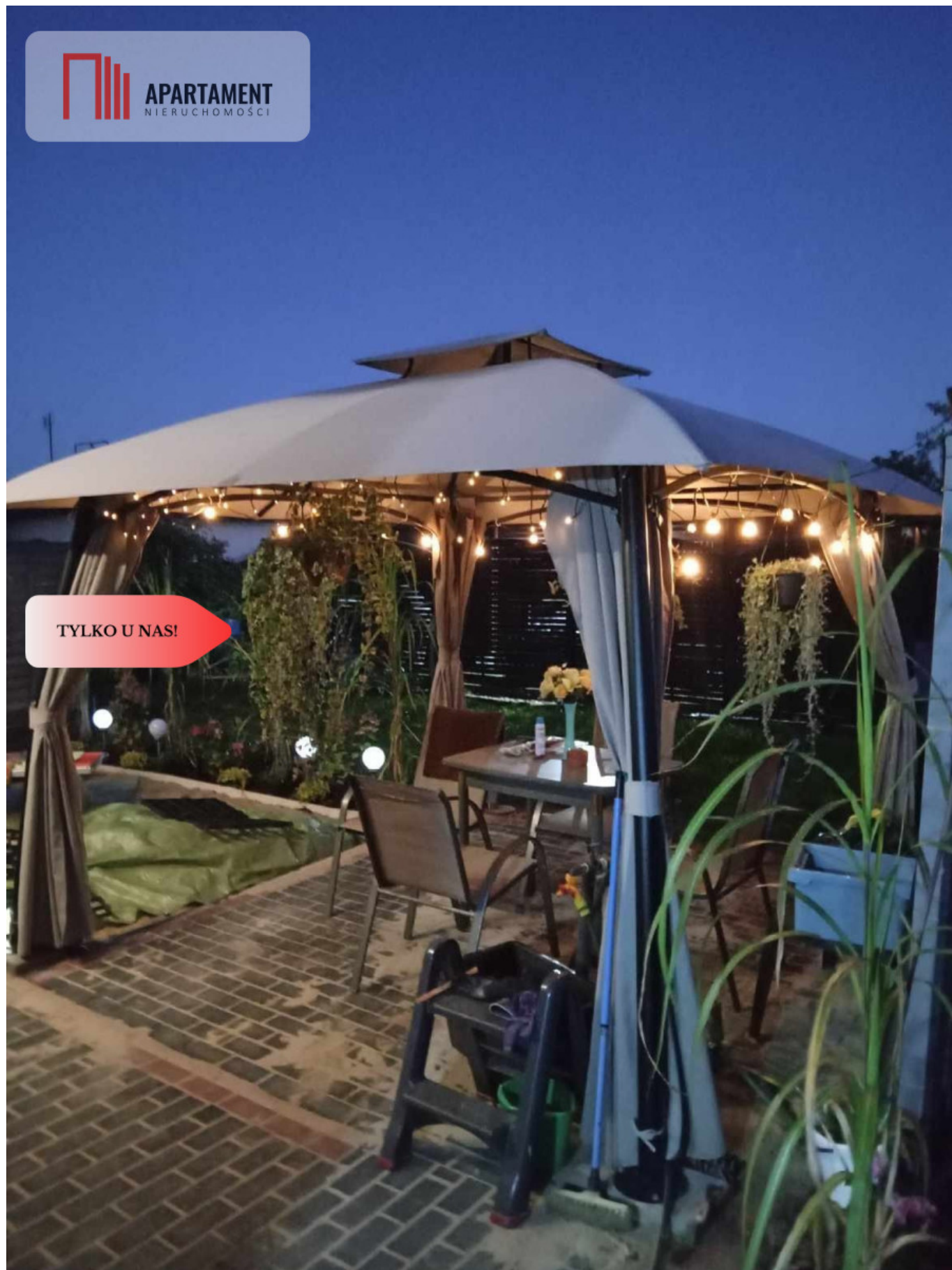
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

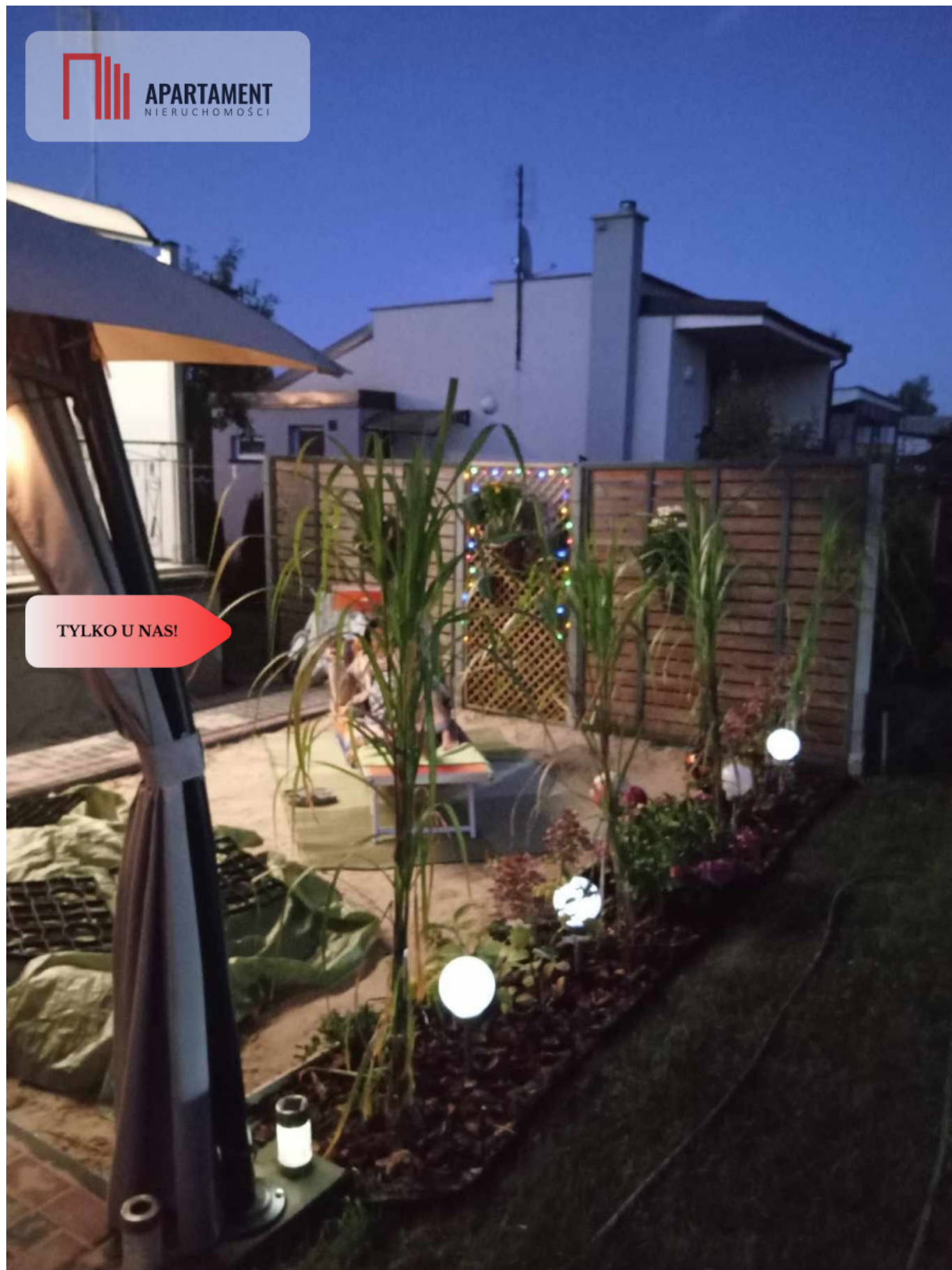




TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

