

Wolice działka 1361 m z potencjałem budowlanym - Wolice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 148 458 / 109,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	żniński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wolice	GPS:	52.8442900, 17.9200600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1362 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	żniński
Miejscowość:	Wolice

OPIS

Szukasz bezpiecznej lokaty kapitału lub idealnego miejsca na własny dom blisko natury?

Na sprzedaż trafia atrakcyjna działka o powierzchni 1361 m², położona w malowniczej miejscowości Wolice (powiat żniński), zaledwie kawałek od Jeziora Kierzkowskiego.

W powstającym planie ogólnym gminy Barcin działka została w całości oznaczona symbolem 9SJ jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Grunt znajduje się w wyznaczonym Obszarze Uzupełnienia Zabudowy (OUZ), co oficjalnie potwierdza, że wydanie decyzji o Warunkach Zabudowy jest tutaj w pełni możliwe.

Konkretne parametry przyszłego domu: Profil strefy dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, maksymalną wysokość budynków do 11 metrów oraz aż do 60% powierzchni zabudowy działki.

Działka ma bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, co gwarantuje bezproblemowy, całoroczny dojazd. Płaski, regularny kształt ułatwia przyszłe planowanie ogrodu i budowę domu bez dodatkowych kosztów wyrównywania gruntu.

Cisza, spokój i otoczenie zieleni, a jednocześnie bliskość Jeziora Kierzkowskiego oraz szybki dojazd do Barcina.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

537750355

Email:

alina@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



