

## Działka o dużym potencjale inwestycyjnym - powiat nakielski

### Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 1 790 000 / 36,59 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                        |
|--------------|--------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      |                    | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                    | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | powiat nakielski   | GPS:        | 52.9723300, 17.7276200 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                                             |                                        |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                               | 48923 m <sup>2</sup>                   |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                                        |
| Obwód:                                                      | 0 m                                    |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | rolna                                  |
| Uzbrojenie:                                                 | prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:                                                 | nie                                    |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Miejscowość: | powiat nakielski   |

#### OPIS

**Na sprzedaż** działka inwestycyjna (48 923 m<sup>2</sup>) przy drodze nr 247, blisko S5 (węzły Szubin Południe - 1,5 km, Kowalewo - 4,9 km); świetna lokalizacja - 20 min od Bydgoszczy, media w drodze, idealna pod zabudowę mieszkaniową, komercyjną lub logistykę.

Na sprzedaż wyjątkowa działka z ogromnym potencjałem inwestycyjnym, zlokalizowana w strategicznym miejscu, **bezpośrednio przy drodze nr 247, w sąsiedztwie drogi ekspresowej S5.**

**Dzięki bliskości dwóch węzłów drogi S5:**

1,5 km od węzła Szubin Południe,  
4,9 km od węzła Kowalewo,

działka ta stanowi doskonałe miejsce do realizacji różnorodnych projektów inwestycyjnych.

**Świetna lokalizacja:**

20 minut jazdy od Bydgoszczy,

60 minut jazdy od Torunia,  
70 minut jazdy od Poznania.

**Parametry działki:**

Powierzchnia: 48 923 m<sup>2</sup>,  
Status: obecnie teren rolny, z dużym potencjałem inwestycyjnym,  
Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, co pozwala na elastyczne planowanie przyszłej zabudowy,  
Teren płaski, wolny od obciążeń, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

**Idealna pod inwestycje:**

Zabudowę mieszkaniową (jednorodziną lub wielorodziną),  
Zabudowę komercyjną (np. markety: Biedronka, Dino),  
Siedzibę firmy,  
Centrum logistyczne lub magazynowe (bliskie sąsiedztwo drogi S5).

**Media:**

Wszystkie niezbędne media znajdują się w drodze (woda, prąd, kanalizacja, gaz, sieć telekomunikacyjna).

**Dodatkowe atuty:**

Możliwość podziału działki na mniejsze parcele lub zabudowy całości według potrzeb inwestora.

**Kontakt:**

**Bartłomiej Górka**  
tel. 513 383 095

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383095

Email:

bartlomiejg@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

