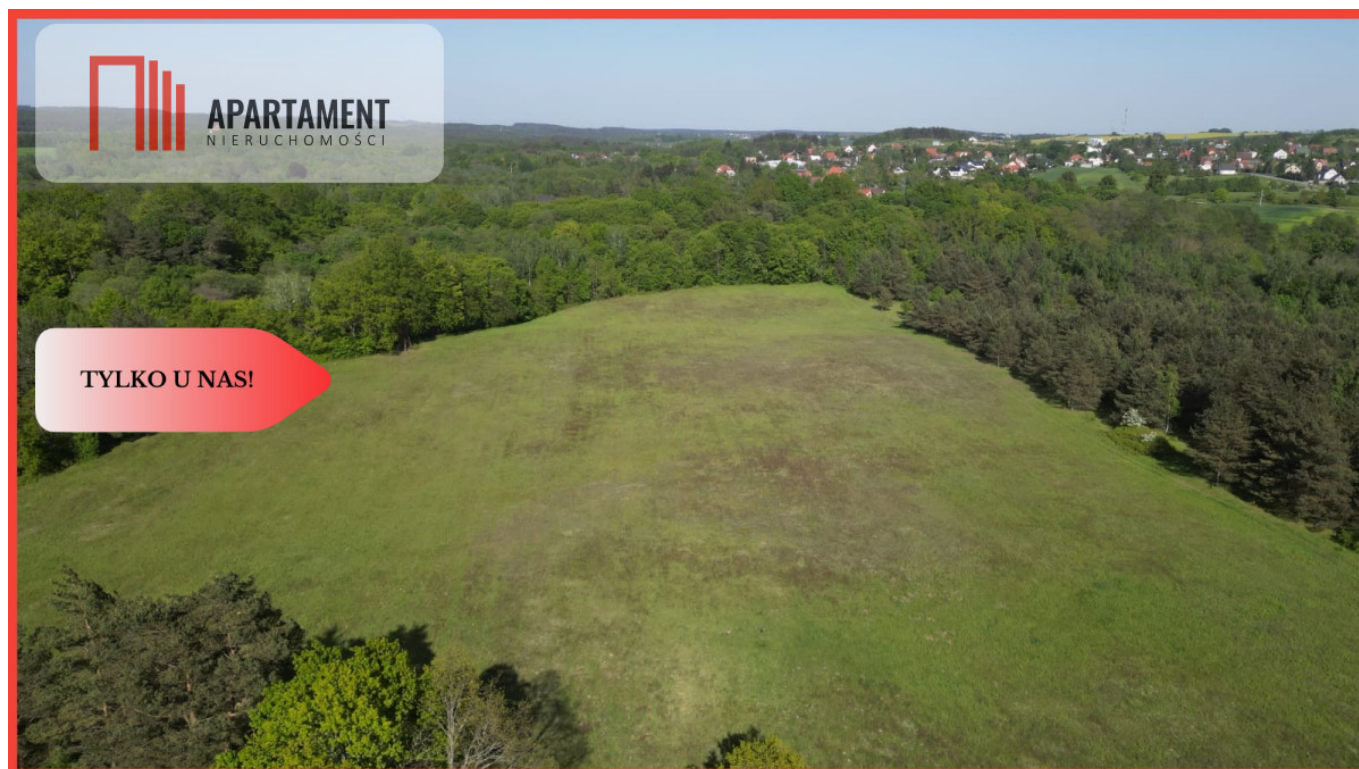


Tylko u nas miejsce na Twój dom cisza i spokój - Kolbudy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 300 000 / 300,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kolbudy	GPS:	54.2625100, 18.4840900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
--------------	-----------

Powiat:	gdański
Miejscowość:	Kolbudy

OPIS

Biuro Nieruchomości Apartament ma zaszczyt przedstawić Państwu na sprzedaż piękne działki znajdującą się w miejscowości Kolbudy.

Gmina Kolbudy znajduje się w północno-zachodniej części powiatu gdańskiego. Gmina położona jest w strefie podmiejskiej aglomeracji gdańskiej. Graniczy z miastem Gdańsk oraz gminami: Trąbki Wielkie, Przywidz, Pruszcz Gdański oraz położoną w powiecie kartuskim gminą Żukowo. Jest to teren malowniczych Kaszub z dużą ilością lasów i krystalicznych jezior.

Na działki zostały wydane warunki zabudowy.

Funkcja:

Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wbudowanym.

Parametry zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 70% powierzchni działki
- Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 17% powierzchni działki
- Elewacja frontowa: do 17 m szerokości
- Wysokość budynku: do 9 m
- Liczba kondygnacji: maksymalnie 2 nadziemne
- Dach: dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 35-45°
- Kierunek kalenicy: prostopadły lub równoległy do drogijazdowej
- Podpiwniczenie: dopuszczalne
- Charakterystyka architektoniczna:
- Budynek o nowoczesnej, ale harmonijnej formie, wpisującej się w otoczenie zabudowy jednorodzinnej. Garaż wbudowany w bryłę domu, z bezpośrednim dostępem do części mieszkalnej. Dach o tradycyjnej geometrii, z możliwością zastosowania lukarn lub okien połaciowych.

Przeznaczenie:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zapewniająca komfortowe warunki życia dla jednej rodziny, z możliwością aranżacji przestrzeni rekreacyjnej w ogrodzie.

Media w drodze - dostęp do prądu i gazu bez konieczności kosztownych przyłączy

Spokojna i zielona okolica - idealna do życia z dala od miejskiego zgiełku

Doskonała lokalizacja - tylko 20 km od Gdańska, zapewniającego pełną infrastrukturę miejską (sklepy, szkoły, urzędy, przychodnie)

Chcesz poznać więcej szczegółów tej oferty? Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Patrycja Tomaszewska

728 713 127

patrycja@nieruchomosci-apartament.pl

Z NAMI

- gwarantujemy bezpieczny zakup,
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu,
- zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z

naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728713127

Email:

patrycja@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!