

## Działka blok w stanie surowym SUPER Inwestycja - powiat międzyrzecki

### Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 2 990 000 / 1.068,24 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat międzyrzecki	GPS:	52.5953100, 15.5072800

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2799 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	tak

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Miejscowość:	powiat międzyrzecki

#### OPIS

Zapraszam na prezentację  
Bartosz Kukliński  
Specjalista ds. nieruchomości  
tel. 573 094 074

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa w trakcie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części Polski, województwo lubuskie, powiat międzyrzecki, gmina Skwierzyna. Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze wylotowej z miejscowości, w niewielkiej odległości od głównych węzłów komunikacyjnych S3 i 24 (ok 3 km) oraz węzła z autostradą A2 (ok 30km).

Dane szczegółowe:

działka o łącznej powierzchni 0,2799 ha wraz z częściami składowymi, w tym:

budynek mieszkalny wielorodzinny w trakcie budowy, 3 - kondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, o łącznej powierzchni użytkowej 1484,58 m<sup>2</sup>, na którą składa się:

- na poziomie parteru 8 lokali mieszkalnych (48, 50, 45, 56, 39, 52, 65, 66 m<sup>2</sup>), 2 komórek lokatorskich i powierzchni wspólnych o łącznej powierzchni użytkowej 490,45 m<sup>2</sup>

- na poziomie 1 piętra 8 lokali mieszkalnych (48, 50, 45, 56, 52, 65, 66 m<sup>2</sup>), 3 komórek lokatorskich i powierzchni wspólnych o łącznej powierzchni użytkowej 495,37 m<sup>2</sup>

- na poziomie 2 piętra 8 lokali mieszkalnych (48, 50, 45, 56, 52, 52, 65, 66 m<sup>2</sup>), 3 komórek lokatorskich i powierzchni wspólnych o łącznej powierzchni użytkowej 495,37 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1481,19 m<sup>2</sup>, na którą składają się łącznie 24 lokale mieszkalne, w tym 7 lokali mieszkalnych 1 pokojowych, 7 lokali mieszkalnych 2 pokojowych, 10 lokali mieszkalnych 3 pokojowych, 8 komórek lokatorskich oraz części wspólne.

Budynek jest w stanie surowym otwartym, z wykonanym zadaszaniem. W projekcie zaplanowana jest instalacja wodno - kanalizacyjna z sieci miejskiej, każde mieszkanie będzie wyposażone w kocioł gazowy do centralnego ogrzewania. Koncepcja zakłada duże balkony na I i II piętrze a na poziomie parteru ogródki.

Teren nieruchomości płaski, częściowo ogrodzony. Projekt przewiduje zagospodarowanie terenu w postaci chodników, podjazdów, miejsc parkingowych (1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie), placu zabaw i zieleni.

Dojazd drogą asfaltową. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna, kompleks leśny, infrastruktura kolejowa oraz tereny przemysłowe i usługowe.

Zapraszam na prezentację oraz zachęcam do kontaktu w przypadku dodatkowych pytań.

Bartosz Kukliński  
tel. 573 094 074

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.  
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 573094074  
Email: bartoszk@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

