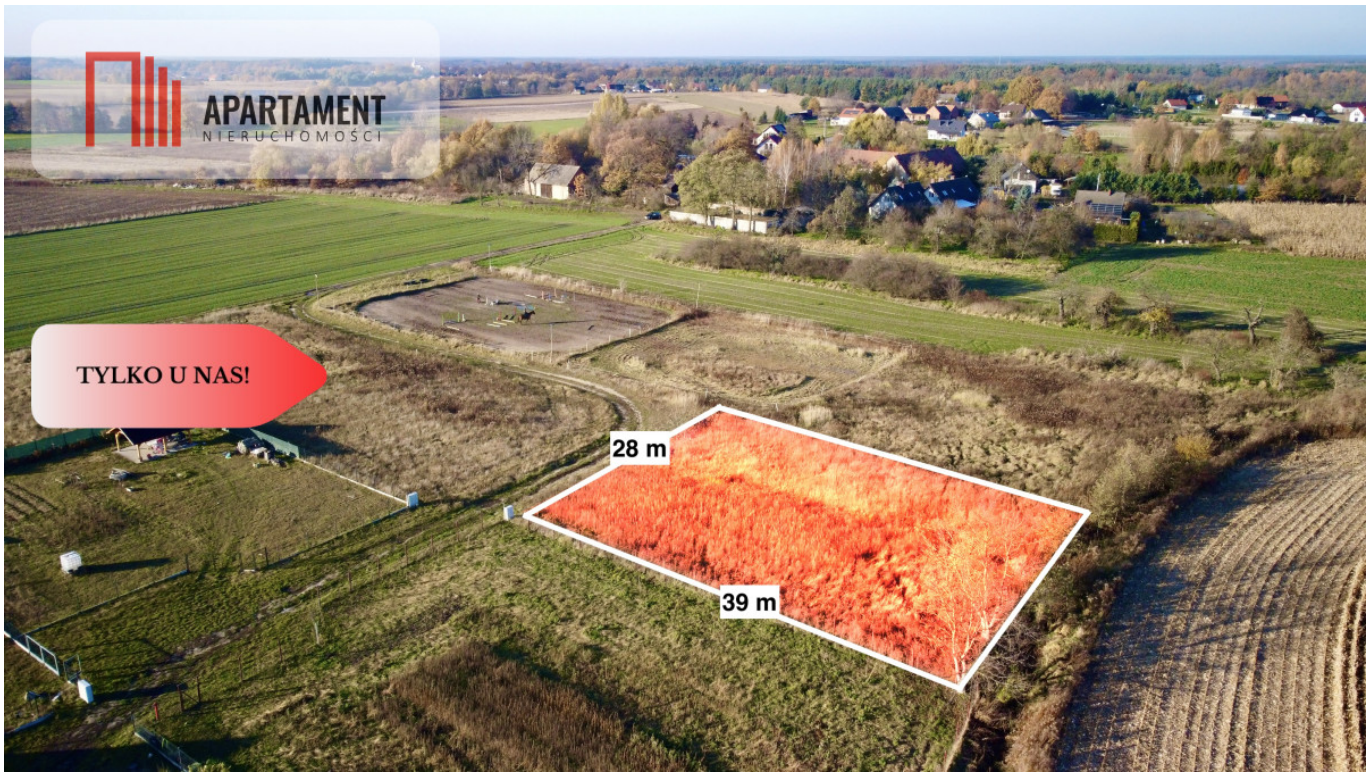
najlepszedzialki.pl

Działka pod Trzebnicą Media Piękna Okolica - Kałowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 151 900 / 140,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kałowice	GPS:	51.3301900, 17.1432800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1085 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	trzebnicki
Miejscowość:	Kałowice

OPIS

Działka pod Trzebnicą! Media! Piękna Okolica!

Na sprzedaż oferuje Państwu działkę budowlaną w miejscowości **Kałowice k. Trzebnicy**

- Powierzchnia działki **1085 m2**

- Do działki prowadzi droga publiczna oraz droga wewnętrzna.
Drogi gruntowe utwardzone. (Udział w drodze wliczony w cenę)

Media:

Wodociąg bezpośrednio przy działce (w cenie pozwolenie na przyłączenie
Założona skrzynka elektryczna

Działka położona na terenie na którym obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.**

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 35%;

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie
czynnej - 65%;

- na każdej z działek dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego garażu i jednego budynku gospodarczego

Budynek mieszkalny:

a) wysokość do okapu - do 4.5 m,
b) wysokość do kalenicy - do 9.5 m
c) układ połaci dachowych - dach dwuspadowy lub naczółkowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
d) kąt nachylenia połaci dachowych – 35-48,
e) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej
lub cementowej lub blachy dachówkowej wkolorze ceglastym matowym, brązowym lub grafitowym,

ATUTY MIEJSCOWOŚCI KAŁOWICE:

Doskonała lokalizacja: Miejscowość Kałowice w gminie Zawonia znajduje się w atrakcyjnym regionie, co czyni tę działkę budowlaną świetnym miejscem do zamieszkania. Jest to dogodne miejsce dla osób, które chcą mieszkać w spokojnym otoczeniu, z dala od zgiełku miasta, ale jednocześnie blisko wystarczającej infrastruktury.

Bliskość natury: Jeśli lubisz spędzać czas na łonie natury, ta działka budowlana może być idealnym rozwiązaniem dla Ciebie. Kałowice w gminie Zawonia są otoczone pięknymi terenami zielonymi, lasami i stawami. Będziesz mieć możliwość cieszenia się świeżym powietrzem, wędrówkami oraz innymi aktywnościami na świeżym powietrzu.

Potencjał inwestycyjny: Jeśli rozważasz zakup działki budowlanej jako inwestycję, to miejsce ma potencjał wzrostu cen nieruchomości. Kałowice w gminie Zawonia znajdują się w atrakcyjnym regionie, który może przyciągać inwestorów i rozwijać się gospodarczo. To może przynieść korzyści finansowe w przyszłości.

Spokój i bezpieczeństwo: Miejscowość jest znana ze swojego spokojnego i bezpiecznego charakteru. Jeśli cenisz prywatność, ciszę i spokój, ta działka budowlana może być doskonałym miejscem do zamieszkania.

35 Km do Rynku we Wrocławiu
10 Km do Trzebnicy

5 Km do Zawoni

OFERTA TYLKO U NAS!
Nieruchomości Apartament
Piotr Świętek

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798857342
Email:	piotrs@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
1085 m2


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!