

Działka 3000 m2 w sercu Kaszub - Pólczo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 275 000 / 91,58 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bytowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pólczo	GPS:	54.1565700, 17.6459000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3003 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	bytowski
Miejscowość:	Pólczo

OPIS

Działka 3003 m² na Kaszubach! w malowniczej wsi Pólczo.

Miejsce to łączy urok spokojnej, sielankowej okolicy z wygodnym dostępem do kluczowych udogodnień. Działka posiada potencjał przekształcenia na działkę budowlaną, co czyni ją doskonałą inwestycją zarówno dla osób szukających miejsca na dom, jak i tych zainteresowanych działalnością rolniczą.

- **Powierzchnia działki:** 3003 m²
- **Kształt:** prostokątny, lekko pochyły teren, co daje możliwość ciekawego zagospodarowania przestrzeni, np. budowy domu z widokiem na pobliskie jeziora.

Infrastruktura:

- **Media:** Na działce znajduje się skrzynka energetyczna, a sieć wodociągowa przebiega w drodze w odległości 10 m od granicy działki, co umożliwia szybkie przyłączenie.
- **Dojazd:** Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się drogą gruntową utwardzoną, która obecnie jest w trakcie modernizacji. Wkrótce zostaną położone płyty jumbo, co znacznie poprawi jakość dojazdu do działki.
- **Połączenia komunikacyjne:** zapewnia droga krajowa nr 20, biegnąca w niedalekiej odległości, łącząca miejscowość z większymi miastami, takimi jak **Stargard, Szczecinek i Gdynia**

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w woj. pomorskim, w pow. bytowskim, na Pojezierzu Bytowskim, słynącym z pięknych jezior i terenów zielonych.

W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowane są dwa jeziora - Jezioro Dyk w odległości 600 m oraz Jezioro Pólczenko oddalone o 1,5 km. Okolica oferuje spokojne warunki do życia, a jednocześnie zapewnia dostęp do najpotrzebniejszych punktów usługowych. Mini market znajduje się 800 m od działki, natomiast sklep spożywczo-przemysłowy - 1,5 km. Dla rodzin z dziećmi istotnym atutem będzie pobliska szkoła podstawowa, oddalona o zaledwie 1,1 km.

Potencjał inwestycyjny:

Działka stanowi idealne miejsce na budowę domu jednorodzinnego lub rekreacyjnego, oferując bliskość natury i malownicze widoki. Dzięki dogodnej lokalizacji i rozbudowanej infrastrukturze teren ten posiada także duży potencjał inwestycyjny, stanowiąc doskonałą opcję dla osób poszukujących spokojnego miejsca z łatwym dostępem do głównych tras komunikacyjnych.

Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji oraz umówić się na prezentację działki!

Sandra Budzyla

Nieruchomości Apartament

Oddział Pomorski

Tel: 720 885 190

E-mail: sandrab@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

720885190

Email:

sandrab@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

107/30

RV

107/7

10



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIEUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

