

Zaproponuj cenę Działka budynek 163m jezioro - Pniewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 44,62 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	złotowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pniewo	GPS:	53.4601200, 16.7509100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4460 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	złotowski
Miejscowość:	Pniewo

OPIS

TYLKO U NAS, OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

APARTMENT NIERUCHOMOŚCI

Michał Wojtysiak

Specjalista ds nieruchomości

telefon : **573094777**

UWAGA ZMIANA CENY_POLECAM TĄ NIERUCHOMOŚĆ = 199 000.00 zł !!!

Ciekawa działka , duża : 4460 mkw ,z dużym potencjałem, kształt prostokątny. Na terenie jest sucha , zdrowa, murowana stodoła [nie była budynkiem inwentarskim- żadnych zapachów], powierzchnia zabudowy 146 m2 , w połowie przygotowana do przekształcenia na budynek mieszkalny[**jest zgoda**].

Położone nowe pokrycie dachu, wzmocniona więźba i konstrukcja, nowe deskowanie. Ściany są murowane do połowy wysokości , wymurowany podział pomieszczeń, wybrana ziemia pod wylanie posadzki, uzupełnienie gruzem. Całość bardzo sucha, bez pęknięć, do adaptacji własnej. Możliwość wykorzystania drugiego poziomu na kolejne pomieszczenia .

Druga część budynku bez żadnych prac, można zrobić przestrzeń otwartą , małą stajnię, garaż, warsztat...itp. Pełna dowolność.

Duża powierzchnia działki pozwala na wszechstronność wykorzystania terenu (nieduży sad, pasieka, plantacja, ogród warzywny, wybieg dla zwierząt , padok, pastwisko.

Wymarzone miejsce na małą, przydomową stajnię dla miłośnika koni, hipoterapie, warsztaty.

Nieduża wieś Pniewo , 6 km od Jastrowia , gmina Okonek 64-965, cicha i spokojna, działka umiejscowiona jest przy bocznej, urokliwej drodze(stary bruk przedwojenny), ponad 150 m od drogi asfaltowej. W odległości 250 m od działki jest nieduże jezioro Kacko z plażą strefą rekreacyjną, ścieżką spacerową dookoła . W pobliżu siłownia na powietrzu, plac zabaw dla dzieci. Dużo budynków ma nowych właścicieli użytkujących je jako drugi dom .

Odległość od Piły 35km, od Poznania 120 km, od Bydgoszczy 90 km, od Szczecina 160 km, do Gdańska 170 km. Nad morze ok 100 km . (rejon Koszalina).

Teren płaski, z niedużymi zadrzewieniami, dostęp bezpośredni do drogi wiejskiej, woda i prąd na granicy działki, kanalizacja -szambo, ciekawostka : burta działki od strony drogi obłożona jest kamieniem polnym tworząc ścianę o wysokości ok 60 cm.

w bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwa rolne, domy mieszkalne, pola, ogrody, około 1 km lasy.

Kierując się na północ od wsi trafiamy na jeden z większych kompleksów leśnych na Pomorzu Środkowym, ciągnący się w kierunku Szczecinka (płn)), i Bornego Sulinowa (płn/zach), Wałcza (zach). Są to tereny Wału Pomorskiego, pełne

jezior, rzek, bardzo cenne przyrodniczo ,historycznie, krajobrazowo, czyste ekologicznie. Wspaniałe trasy rowerowe, do jazdy konnej, do wycieczek pieszych, sporty wodne.

Cena nieruchomości to 199 000 zł , obejmująca dużą działkę z infrastrukturą i dużym, zdrowym budynkiem do wszechstronnego wykorzystania.

Polecam - zapraszając do kontaktu.

Michał Wojtysiak

Apartament Nieruchomości

telefon; 573094777

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573094777

Email:

michalw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

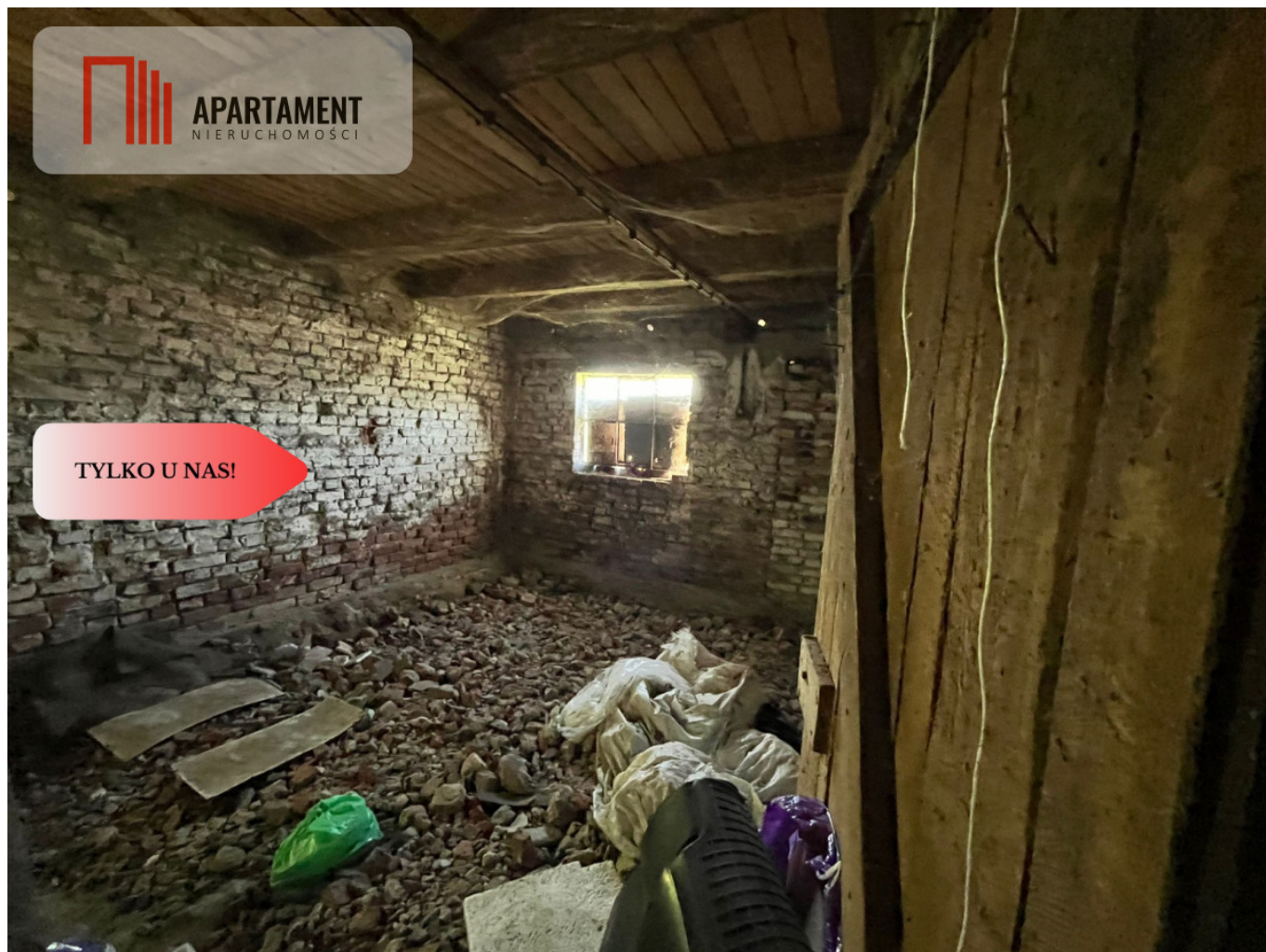
TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

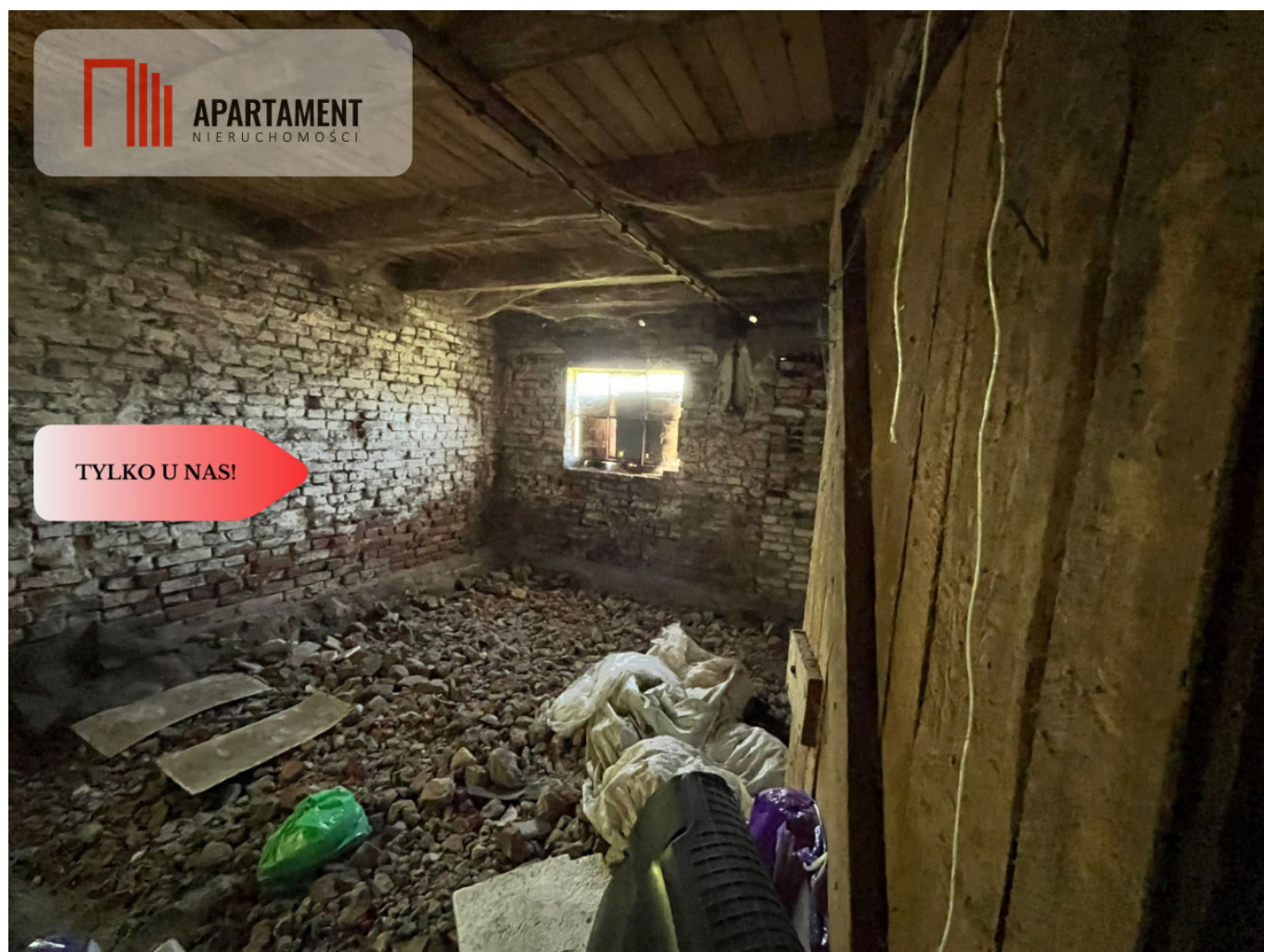
TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!