

DZIAŁKI BUDOWLANE -ŚWIETNA LOKALIZACJA MARGONIN - Margonin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 73 040 / 110,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	chodzieski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Margonin	GPS:	52.9780300, 17.0996200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	664 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	chodzieski
Miejscowość:	Margonin

OPIS

Działki z wydanymi Warunkami Zabudowy, ATRAKCYJNA CENA !!!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w cichej i spokojnej okolicy z dużym potencjałem, z działki jest blisko do centrum miasta, wszelkich sklepów, apteki, szkoły. Szkoła podstawowa znajduje się w odległości około 600m.

Osiedle położone w przepięknej okolicy leżącej w Młynarach przy ulicy Bohaterów na granicy z Margoninem (w obrębie lasów i jezior) w którym czynny jest jeden z nielicznych w Wielkopolsce elektryczny wyciąg do nart wodnych. Miejscowość turystyczna. Idealne miejsce na wypoczynek.

WAŻNE INFORMACJE!

Działka posiada wydane decyzje o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym). Szerokość elewacji frontowej do 18m. Powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 22-45 stopni. Maksymalna wysokość głównej kalenicy dachu do 10m, maksymalna wysokość do okapu dachu do 4m. Możliwość sprzedaży działki z pozwoleniem na budowę.

Do samej działki prowadzi droga utwardzona gminna a więc nie musisz się martwić dojazdem do swojej działki.

MEDIA:

- Prąd Enea
- Woda
- Przydomowa oczyszczalnia ścieków

W ofercie posiadamy jeszcze jedną działkę budowlaną w tej samej okolicy !

- Powierzchnia **806 m2**
- Media -
- Woda
- Prąd
- Przydomowa oczyszczalnia ścieków

CENA: 73040 zł

Zapraszam na prezentację

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

573095864

Email:

renataw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

