

## Działka budowlana z własnym lasem - Duszniki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 100,61 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Duszniki	GPS:	52.4253300, 16.3938800

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3966 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Nowotomyska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Miejscowość:	Duszniki

## OPIS

**Na sprzedaż dwie działki graniczące ze sobą. Działka budowlana o powierzchni 1819 mkw. i wymiarach 31x59m oraz działka leśna o powierzchni 2147 mkw. i wymiarach 58,5x36,5m w Dusznikach w powiecie szamotulskim.**

Działka budowlana przylega od strony zachodniej i południowej do ściany lasu i ma możliwość uzyskania warunków zabudowy. Działka leśna jest położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Do działki budowlanej dojeżdża się utwardzoną drogą gruntową o długości 60m. Działki są płaskie i mają kształt zbliżony do prostokąta. Przy działkach jest sieć wodociągowa i energetyczna. Przez działki nie przebiega napowietrzna linia energetyczna.

**Sprzedaż działek tylko razem jednemu nabywcy**, co jest atutem, ponieważ zapewni to komfortowe warunki zamieszkania. Działki dla osób szukających spokoju i miłośników aktywnego wypoczynku na łonie przyrody.

W odległości niespełna 15 km znajduje się autostrada A2 (węzeł Buk), ponadto w odległości 6km przebiega droga krajowa 92. Bardzo dobry dojazd do Poznania 30 km, itd.  
Cena do rozsądnej negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

Kontakt 798-857-383

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	696909514
Email:	annab@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

