

Tylko u nas GóryPiękny widok działki 2000mkw - Nowy Gieraltów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 160 000 / 80,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Gieraltów	GPS:	50.3034000, 16.9547300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Miejscowość:	Nowy Gierałtów

OPIS

Działki budowlane na sprzedaż - Nowy Gierałtów, gm. Stronie Śląskie

Numery działek: 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8

Powierzchnia: ok. 2000 m² każda | **Natura 2000** | **MPZP** - zabudowa mieszkaniowa i usługowa

Na sprzedaż pięć widokowych działek budowlanych położonych w malowniczym Nowym Gierałtowie (gmina Stronie Śląskie, powiat kłodzki), u podnóża Gór Białskich i Żłotych. Idealne miejsce pod budowę domu całorocznego, letniskowego lub inwestycję turystyczną (pensjonat, agroturystyka, domki na wynajem).

Podstawowe informacje:

Powierzchnia: ok. 2000 m² każda

Dojazd: droga gminna asfaltowa (ul. Biała Łądecka)

Kształt: działki regularne, dobrze nasłonecznione, działka 40/6 z większym nachyleniem

Media:

Prąd: linia energetyczna przebiega przy działkach - możliwość przyłączenia (warunki uzyskane)

Woda: możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej - sieć gminna w drodze

Kanalizacja: dostęp do sieci kanalizacyjnej - możliwe przyłącze

Internet/światłowód: w okolicy dostępne są dostawy internetu LTE i radiowego; możliwe doprowadzenie światłowodu z pobliskiej zabudowy

Przeznaczenie terenu (zgodnie z MPZP):

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi (np. agroturystyka, gastronomia, mały pensjonat)

Ceny działek:

40/4 - 180 000 zł

40/6 - 160 000 zł (większe nachylenie terenu)

40/5, 40/7, 40/8 - po 180 000 zł

Obszar Natura 2000

Teren objęty jest ochroną w ramach europejskiej sieci Natura 2000 - co zapewnia wyjątkowe walory przyrodnicze i brak intensywnej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Gwarancja spokoju, czystego powietrza i zachowania naturalnego krajobrazu.

Potencjał turystyczny i lokalizacja:

Działki zlokalizowane są w jednym z najpiękniejszych rejonów Dolnego Śląska. W promieniu kilkunastu minut znajdują się:

Czarna Góra Resort - stacja narciarska, kolej linowa, trasy rowerowe i zjazdowe

Jaskinia Niedźwiedzia w Kletnie

Śnieżnik 1425 m n.p.m. - pieszce i rowerowe szlaki górskie

Łądek-Zdrój - zabytkowe uzdrowisko i termy

Stronie Śląskie - sklepy, basen, restauracje, infrastruktura miejska

Zapraszam do kontaktu!

Nieruchomości Apartament

Dorota Kołt

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

533620660

Email:

dorotak@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!



