najlepszedzialki.pl

Działka inwestycyjna budynek 600 mkwhala 1000 - Lipa Piotrowska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 10 000 000 / 1.414,43 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Wrocław	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lipa Piotrowska	GPS:	51.1691600, 16.9953700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7070 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Wrocław
Miejscowość:	Lipa Piotrowska

OPIS

Nieruchomości Apartament
Edyta Pietrow

DZIAŁKA Z BUDYNKIEM 2-KONDYGNACYJNYM/ HALĄ MAGAZYNOWĄ/
BLISKO WJAZDU NA AOW/ WSZYSTKIE MEDIA

Przedmiotem oferty jest teren inwestycyjny w Lipie Wrocławskiej, parę minut od zjazdu z obwodnicy autostradowej Wrocławia. Nieruchomość posiada:
- **budynek** 2-kondygnacyjny **(600 mkw.);**
- **halę produkcyjno- magazynową** (1000 mkw.);
- miejsca dla TIR-ów (rozładunek/załadunek);
- miejsca parkingowe na ok. 30 aut;
- **pełne podłączenie do medii**: gaz, prąd, woda, kanalizacja;
- dojazd drogą asfaltową;
- liczne przystanki autobusowe;

Zgodnie ze Studium można na działce zrealizować inwestycję o charakterze usługowym nieuciążliwym, komercyjnym np. (hotele, biura, mieszkania na wynajem).

Zapraszam na spotkanie.
Edyta Pietrow

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	513383108
Email:	edytap@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

ZDJĘCIA


Akademia
TurboKIDS Wrocław
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
10 MINUT
OBWODNICA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI