najlepszedzialki.pl

Działka budowlana Struga Lipy las jezioro - Lipy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 265 000 / 275,18 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lipy	GPS:	53.9741100, 18.2582200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	963 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd

Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Lipy

OPIS

Działka budowlana, zadrzewiona o powierzchni **963 m2** wraz z domkiem holenderskim w miejscowości Lipy wśród lasu, nieopodal jeziora Wielkiego.

Lipy to malownicza wieś kociewska w Polsce, położona w województwie pomorskim, w powiecie kościerskim, w gminie Stara Kiszewa na północnym obrzeżu Borów Tucholskich.

Na sprzedaż malownicza działka o powierzchni **963 m2**, usytuowana w sercu natury, w otoczeniu lasu i zaledwie **200** metrów od uroczego jeziora, a do głównego kąpieliska działkę dzieli 800 metrów.
To idealne miejsce dla miłośników spokoju, przyrody i aktywnego wypoczynku nad wodą oraz dla miłośników jazdy konnej, gdyż w nieopodal znajduje się Stadnina koni wraz z prowadzoną Agroturystyką, gdzie można zjeść pyszny posiłek.

To miejsce to raj dla rodzin z dziećmi, moc atrakcji dla pociech, które będą świetnie się bawić na łonie natury rozczulą rodziców, którzy będą mogli również wypocząć na świeżym powietrzu.

Działka położona jest w urokliwej i spokojnej okolicy, która gwarantuje prywatność oraz bliskość do naturalnych atrakcji. Otaczający las zapewnia świeże powietrze, cień w upalne dni oraz niesamowite widoki o każdej porze roku. Jezioro Struga, z jego czystymi wodami, jest idealnym miejscem na kąpiele, wędkowanie, czy relaks na plaży.

Na działce znajduje się domek holenderski firmy **Costal Concorde 28 (wymiary 8.70 x 3.10)**
urządzony w stylu rustykalnym, który doskonale wpisuje się w naturalny krajobraz. Domek został starannie zaprojektowany, aby oferować wygodę i ciepło tradycyjnego wiejskiego stylu. Wnętrze domku jest przytulne i funkcjonalne.

Domek posiada:
Salon
dwie sypialnie
kuchnia
łazienka z prysznicem
Ogrzewanie domku piecykiem gazowym plus oryginalny podgrzewacz wody.

Przyłącza:
Prąd
Woda z ujecia własnego - studnia
Szambo o pojemności 10m^3

Taras przed domkiem, idealny do relaksu, grillowania oraz spędzania czasu na świeżym powietrzu.
Działka posiada również dostęp do prądu co zapewnia komfort użytkowania przez cały rok. Jest to doskonała oferta dla osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku, chcących cieszyć się bliskością natury i pięknem okolicy.
Wykonane zostało także szambo o pojemności 10 m^3.
Woda z ujęcia własnego - studnia.

Wykonane zostało ogrodzenie metalowe z każdej strony, wraz z bramą wjazdową.

Dojazd drogą polną, jeżeli zechcą Państwo stać się nowymi właścicielami przysługiwać będzie Państwu nieodpłatna służebność do drogi dojazdowej.

Wydane warunki zabudowy, jeżeli zdecydują się Państwo na zakup tej działki będziecie mogli wybudować:

1. Budynek mieszkalny jednorodzinny:
- powierzchnia zabudowy budynku do **120 m2**
- szerokość elewacji frontowej budynku do **12 m**
- wysokość do głównej kalenicy dachu budynku do **11 m**
- geometria dachu dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia do **45** stopni
- maksymalna liczba kondygnacji - II nadziemne, I podziemna
- dopuszcza się możliwość realizacji poddasza użytkowego oraz podpiwniczenia

2. Budynek gospodarczy:
- powierzchnia zabudowy do **30 m2**
- szerokość elewacji frontowej do **6 m**
- wysokość do głównej kalenicy dachu budynku do **6 m**
- geometria dachu: płaski, jednospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia do **45** stopni
- maksymalna liczba kondygnacji II naziemne

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości na żywo. To miejsce, w którym można znaleźć spokój, harmonię z naturą oraz cieszyć się urokiem rustykalnego stylu życia.

Martyna Morawska

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	728768553
Email:	martynam@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
Welcome


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
Welcome