

Idealne miejsce na budowę domu - Brodnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 117 400 / 100,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	brodnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Brodnica	GPS:	53.2595600, 19.3965200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1174 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	brodnicki
Miejscowość:	Brodnica

OPIS

Brodnica działki na sprzedaż w atrakcyjnej okolicy blisko centrum i całej infrastruktury.

To super inwestycja z dala od codziennego zgiełku miasta z dogodnym dojazdem do centrum.!!!

Prezentujemy na sprzedaż **4 atrakcyjne działki o powierzchni od 1174 do 1544m²** w miejscowości Brodnica Wybudowanie Michałowo. Nieruchomość położona w cichej i spokojnej okolicy w obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, na obszarze Brodnickiego Parku Krajobrazowego w rejonie z licznymi jeziorami i terenami leśnymi.

To miejsce, które zapewni Państwu komfort wypoczynku i relaks na świeżym powietrzu, to raj dla miłośników przyrody. W pobliżu jezioro, ścieżka rowerowa i las.

Atutem tej nieruchomości jest okolica znakomicie skomunikowana z centrum Brodnicy, szybki dojazd do głównych arterii miejskich w zaledwie kilka minut. W pobliżu znajdują się szkoła podstawowa, liceum, przedszkola, szpital, markety spożywcze, stacje benzynowe, galeria, apteki, restauracje oraz park, gdzie można spędzić miło czas a także jezioro Niskie Brodno z tarasem widokowym oraz plażą, toczoną lasem, które tworzą niesamowity krajobraz.

1 działka położona na terenie płaskim, a 3 działki mają ukształtowanie na górze (skarpie) i widokiem na oczko wodne objęte miejscowym Planem Zagospodarowania. Miejsce przeznaczone pod budowę domu jednorodzinnego.

Do działek doprowadzono media: woda, prąd, możliwość doprowadzenia gazu ziemnego, gaz ziemny jest wzdłuż ulicy Polnej, do działek należy zrobić własne doprowadzenia, odprowadzenie nieczystości do własnego zbiornika. Droga do nieruchomości utwardzona w roku 2025 zostanie zmodernizowana na drogę asfaltową. Położenie działek w II-gej linii od ulicy Polnej. Dojazd do działek drogą wewnętrzną, z udziałem własności w tej drodze.

* Do każdej działki:

* warunki zabudowy

* projekt domu

* przygotowana wizualizacja wykończenia terenu działki i pomieszczeń wewnątrz domu

Cena każdej działki podlega negocjacji

działka 2104/2-1174m²

- projektowana powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 150m²
- projektowana powierzchnia schodów i tarasów zewnętrznych - 48m²
- projektowane powierzchnie utwardzone - 105,7 m²
- projektowana zieleń i inne grunty - 870,3 m²

cena 117 400 PLN

działka 2104/5-1308m²

- projektowana powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 150m²

- projektowana powierzchnia schodów i tarasów zewnętrznych - 48m2
- projektowane powierzchnie utwardzone - 86,3 m2
- projektowana zieleń i inne grunty - 1023,7 m2

cena 130 800 PLN

działka 2104/6-1544m2

- projektowana powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 150m2
- projektowana powierzchnia schodów i tarasów zewnętrznych - 38,3m2
- projektowane powierzchnie utwardzone - 53,9 m2
- projektowana zieleń i inne grunty - 1301,8 m2

cena 154 400 PLN

2104/7-1286m2

- projektowana powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 150m2
- projektowana powierzchnia schodów i tarasów zewnętrznych - 38,3m2
- projektowane powierzchnie utwardzone - 109 m2
- projektowana zieleń i inne grunty - 979 m2

cena 128 600 PLN

Nie przegap okazji, by stać się częścią tego wyjątkowego miejsca, które spełni Twoje marzenia o idealnym domu.

- gwarantujemy bezpieczny zakup i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu
- zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję

Usługa pośrednictwa jest usługą płatną dopiero w momencie zawarcia umowy pomiędzy stronami

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728768624

Email:

arturg@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

