

Atrakcyjna cena Działka z WZ Zalesie Szubin - Zalesie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 104 000 / 75,97 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Zalesie	GPS:	52.9812900, 17.6128400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1369 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Zalesie

OPIS

działka | Zalesie | Szubin | cicha okolica | okazja |

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej w miejscowości Zalesie w gminie Szubin.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1369m². Kształt działki daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu, zaprojektowania ogrodu i usytuowania wymarzonego domu.

Teren wokół o bardzo ładnych walorach przyrodniczych.

Zostały wydane warunki zabudowy:

- * budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- * dopuszcza się realizację pomieszczenia garażowego
- * wysokość budynku od 6m do 10m
- * wysokość górnej elewacji frontowej budynku od 2.5 do 10m
- * budynek do dwóch kondygnacji naziemnych
- * szerokość elewacji frontowej budynku od 8m do 15
- * dach dwu, cztero lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20 do 50 stopni
- * powierzchnia projektowanej zabudowy do 200m²
- * minimum 70% powierzchni terenu objętego decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej

Zarówno sieć energetyczna i wodna znajdują się w drodze, wydane zapewnienia z wodociągów i energetyki odnośnie dostawy wody i prądu,

Miejska kanalizacja 150m od działki - aktualnie w warunkach zabudowy dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe - szczelny zbiornik - szambo.

Dojazd do działki drogą asfaltową i gruntową, w której kupujący będzie posiadał udział w 1/4 części.

Oferta godna uwagi!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Agnieszka Śliwińska
Ekspert ds. nieruchomości
tel. 575 017 070

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 575017070
Email: agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:

NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03









APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

