

Działka z projektem domu ok Szubina - Stanisławka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 124 000 / 65,33 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Stanisławka	GPS:	53.0233000, 17.7566200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1898 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Wiatrakowa
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Stanisławka

OPIS

Szubin | Kołaczkowo | Stanisławka | działka | pozwolenie na budowę | 1898m2

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży działki budowlanej, usytuowanej w cichej, spokojnej i otoczonej zielenią miejscowości Stanisławka. To idealna propozycja dla osób, które chcą uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując jednocześnie z doskonałej komunikacji z miastem.

Największy atut: oszczędność Twojego czasu

Działka sprzedawana jest wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz pełną dokumentacją budowlaną dla indywidualnego projektu funkcjonalnego domu jednorodzinnego. Oznacza to, że nowi właściciele mogą rozpocząć prace budowlane niemal natychmiast, omijając żmudny i wielomiesięczny proces urzędowy.

O Nieruchomości:

- powierzchnia: 1898 m2 - duży metraż dający ogromne możliwości aranżacji przestrzeni wokół domu (np. na wymarzony ogród, strefę wypoczynkową czy wiatę).
- media: woda jest już doprowadzona bezpośrednio do działki, natomiast prąd znajduje się w drodze przylegającej do granicy.

Dojazd: komfortowy, bezpośredni dojazd drogą asfaltową, a jedynie ostatnie kilkanaście metrów stanowi droga utwardzona gruntowa.

Szczegóły projektu domu:

Zatwierdzony projekt to przemyślany, parterowy dom jednorodzinny z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku i poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia całkowita wynosi 139 m2 i została zaprojektowana z myślą o maksymalnym komforcie rodziny.

Zestawienie pomieszczeń:

- strefa dzienna: przestronny salon (29,65 m2) oraz oddzielna, widna kuchnia (14,26 m2), uzupełnione o praktyczną spiżarnię (1,38 m2).
- strefa prywatna: trzy ustawne sypialnie (15,67 m2, 14,46 m2, 12,84 m2).
- część gospodarcza i sanitarna: duża łazienka (7,56 m2), komunikacja (12,94 m2), wiatrołap (4,71 m2), kotłownia (6,20 m2) oraz wygodny garaż (19,65 m2).

Lokalizacja i Komunikacja:

Stanisławka to miejscowość oferująca pełen relaks, a zarazem świetnie skomunikowana z regionem. Dzięki bliskości nowej drogi ekspresowej S5 (węzeł Szubin), dojazd do centrum Bydgoszczy to zaledwie 20 km płynnej trasy. To idealne rozwiązanie dla osób pracujących w mieście, a pragnących mieszkać w spokojnej okolicy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, wglądu do projektu oraz umówienia się na prezentację działki w terenie.

Opiekun oferty:

Agnieszka Śliwińska

Ekspert ds. nieruchomości

tel. 575 017 070

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

575017070

Email:

agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl

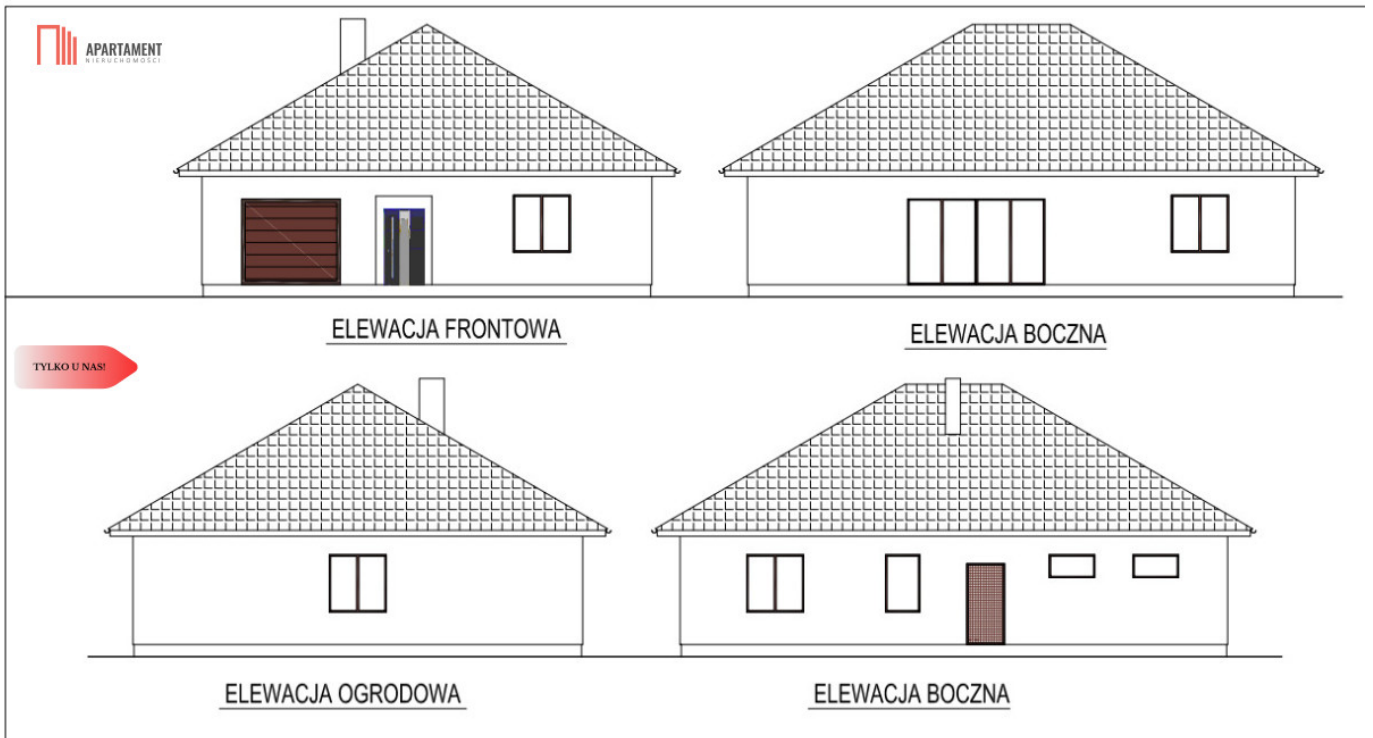
Osoba kontaktowa:

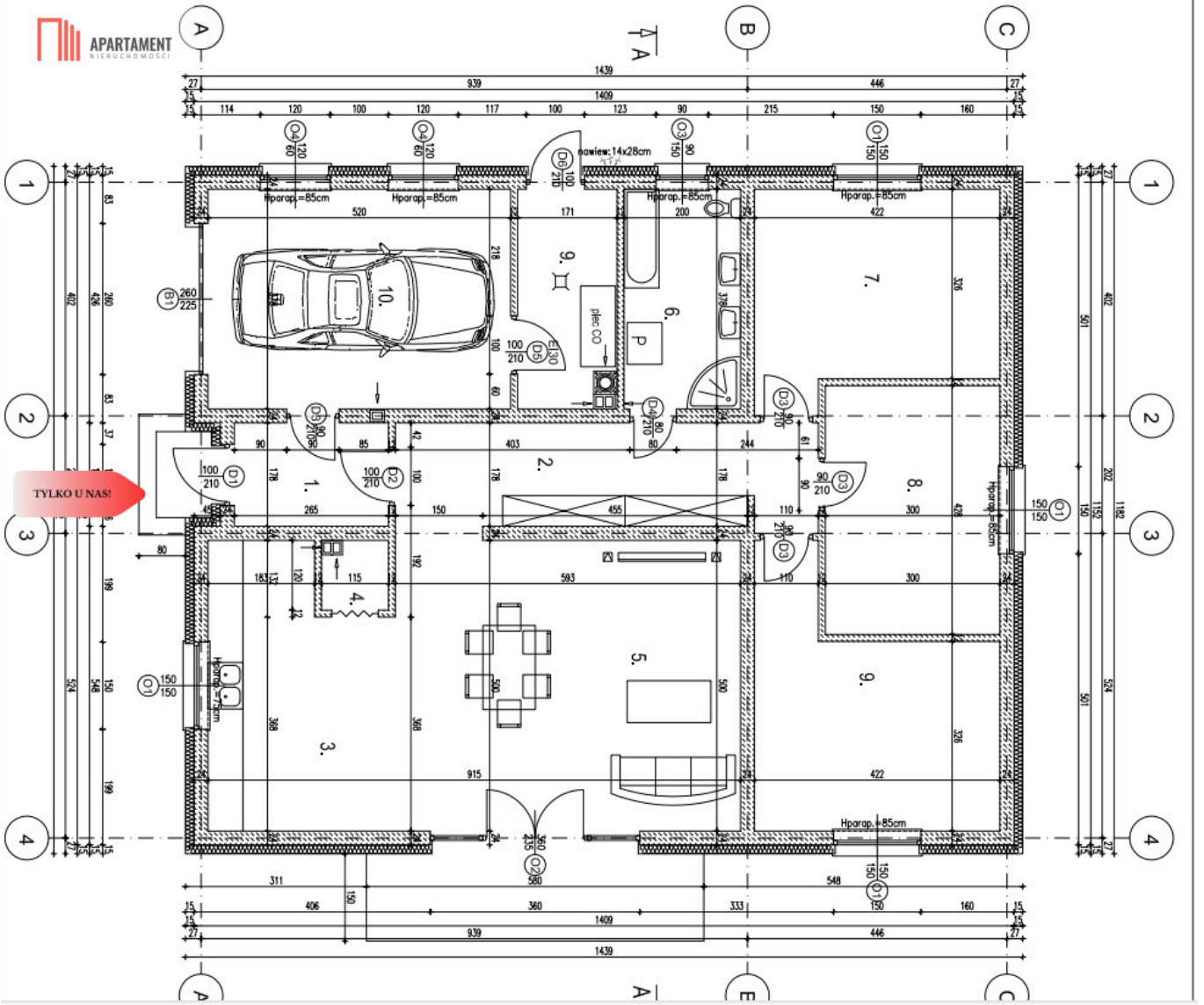


NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!





TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



