

Tylko u nas Działka Budowlana w Dolinie Baryczy - Kaszowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 189 515 / 145,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	milicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kaszowo	GPS:	51.4990600, 17.2548800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1307 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	milicki
Miejscowość:	Kaszowo

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA W DOLINIE BARYCZY!

Na sprzedaż oferuje Państwu działkę budowlaną w miejscowości Kaszowo, Gmina Milicz. W samym sercu Doliny Baryczy.

I. Informacje podstawowe:

1. Numery i powierzchnia działki: 160/7 - 1307 m²
2. Do działki prowadzi droga publiczna.
3. Media: Woda, Prąd oraz Kanalizacja w bliskiej odległości.

II. Działka położona na terenie na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

1. Przeznaczenie podstawowe:
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) usługi nieuciążliwe;
 - 2) budynki inwentarskie o pow. zabudowy do 50m²;
 - 3) zieleń urządzone;
 - 4) wody powierzchniowe, śródlądowe -stawy i ciekły wodne;
 - 5) drogi wewnętrzne.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 10m
- 2) forma dachów - strome, symetryczne, dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp.;
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych 35 ÷ 45
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,00 do 0,60;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 55%;
- 7) Linia zabudowy: w granicach terenu MN.16:
 - a) 6 m od terenów KD/D.5, KD/D.2,
 - b) 10÷ 17 m od terenu WS.16,
 - c) 10 m od terenu WS.17;

III. ATUTY ZAMIESZKANIA W DOLINIE BARYCZY:

Piękna natura - Dolina Baryczy jest położona wśród malowniczych krajobrazów, z licznymi rzekami, jeziorami i lasami. Dla miłośników przyrody jest to idealne miejsce do życia, z możliwością uprawiania turystyki pieszej, rowerowej oraz konnej. To również raj dla grzybiarzy.

Spokojna atmosfera - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, dzięki czemu jest to idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta i miejskiego hałasu.

Bliskość miast - Mieszkańcy Doliny Baryczy mają łatwy dostęp do większych miast, takich jak Milicz, Trzebnica, Żmigród.

Miejscowość Kaszowo leży zaledwie 58 km od Wrocławskiego Rynku!

Czyste powietrze - Dolina Baryczy jest położona z dala od przemysłowych ośrodków, dzięki czemu powietrze w tym regionie jest czystsze i zdrowsze.

Zróżnicowane możliwości rozrywki - Dolina Baryczy oferuje wiele atrakcji turystycznych, takich jak parki krajobrazowe, zabytkowe miasta, muzea i wiele innych. W okolicach znajdują się także wspaniałe restauracje, kąpielisko, aquapark, siłownię, kino, supermarkety.

Dobra jakość życia - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, a jednocześnie mieszkańcy mają dostęp do różnych usług i infrastruktury, co przekłada się na wysoką jakość życia.

W ofercie mamy również inne działki w Dolinie Baryczy!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Nieruchomości Apartament

Piotr Świętek tel. 798 857 342

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

WS.16

WS.17

M,U.9

MN.16

KD/D.5

KD/D.2

KD/D.2

18/1

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



TYLKO U NAS!