najlepszedzialki.pl

Działka budowlanampzpUskorz Mały - Wołów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 550 000 / 155,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wołowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wołów	GPS:	51.3275100, 16.6620800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	wołowski
Miejscowość:	Wołów

OPIS

Nieruchomości Apartament
Iwona Miłkowska
728 763 324

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE !
OFERTA DLA OSÓB PRYWATNYCH ORAZ INWESTORÓW !!

Do sprzedaży **działka budowlana pod zabudowę jednorodzinną o powierzchni 10 000 m2 w miejscowości USKORZ MAŁY** gm. Wołów. Teren objęty **MPZP** oznaczony symbolem **MNR - przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.** Dopuszczalne kierunki przekształceń: zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, agroturystycznej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- przeznaczenie uzupełniające:
a) usługi nie wymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
b) urządzenia towarzyszące,
c) zieleń urządzona;
- zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;
- ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- ustala się maksymalną wysokość noworealizowanych budynków mieszkalnych na dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe - maksymalna wysokość budynku od poziomu gruntu do kalenicy dachu na 12 m;
- obowiązuje stosowanie w remontowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących;
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- obowiązuje maksymalna wysokość noworealizowanych ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych do 1,8 m. Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35 % powierzchni ogrodzenia;
- dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów;
- w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
DOJAZD DROGĄ GMINNĄ, ASFALTOWĄ. MEDIA W DRODZE.
Teren w bardzo dobrej lokalizacji blisko do głównych dróg prowadzących do Brzegu Dolnego, Wrocławia Lubina i Legnicy. W mieście znajdują się szkoły, przychodnie, supermarkety. W okolicy bardzo dużo terenu zielonego oraz ścieżki rowerowe, blisko do kompleksu sportowego Wake Trip

Zapraszam do kontaktu i do rozmów !
Iwona Miłkowska/opiekun oferty
728 763 324

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

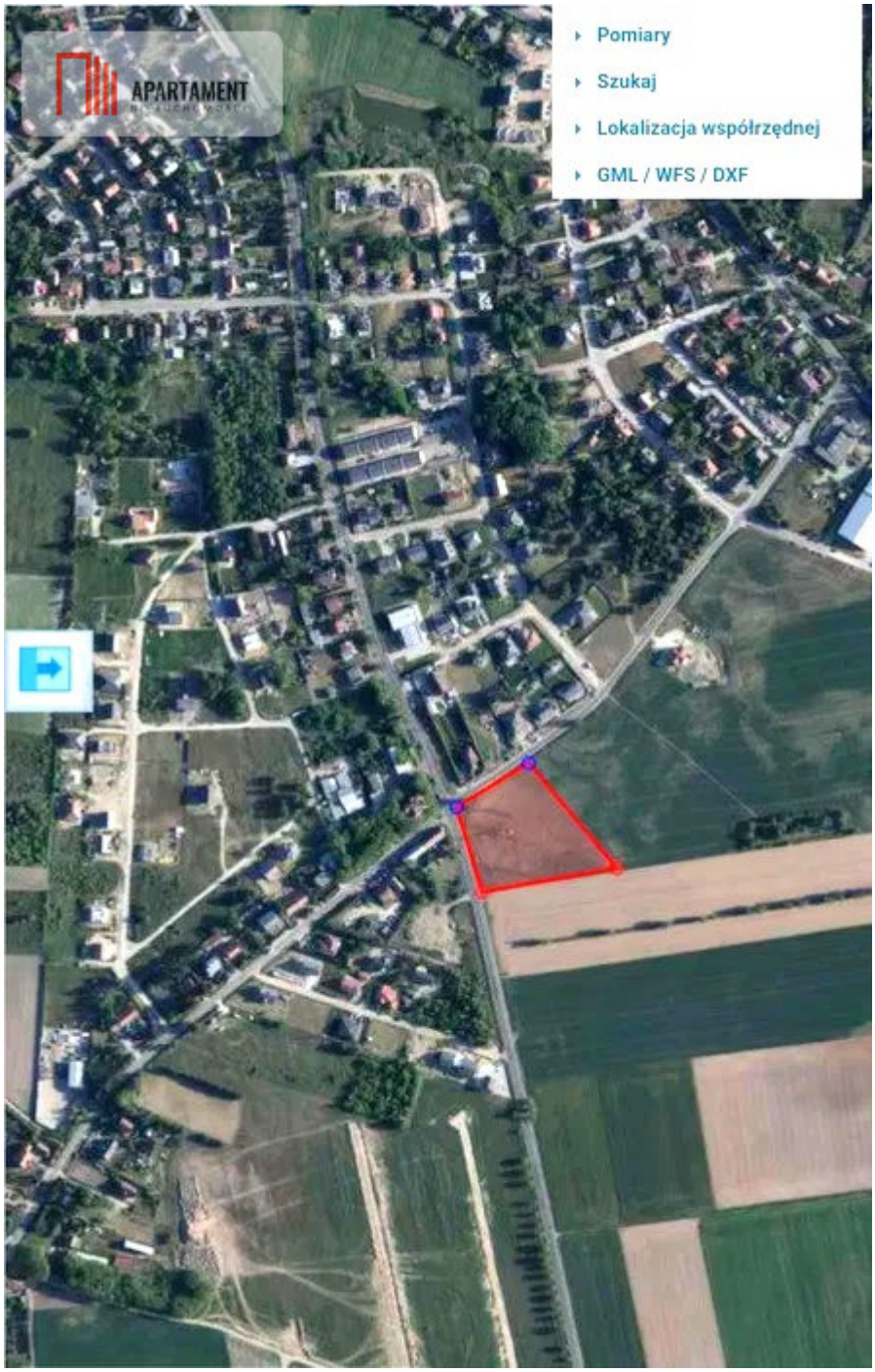
DANE KONTAKTOWE

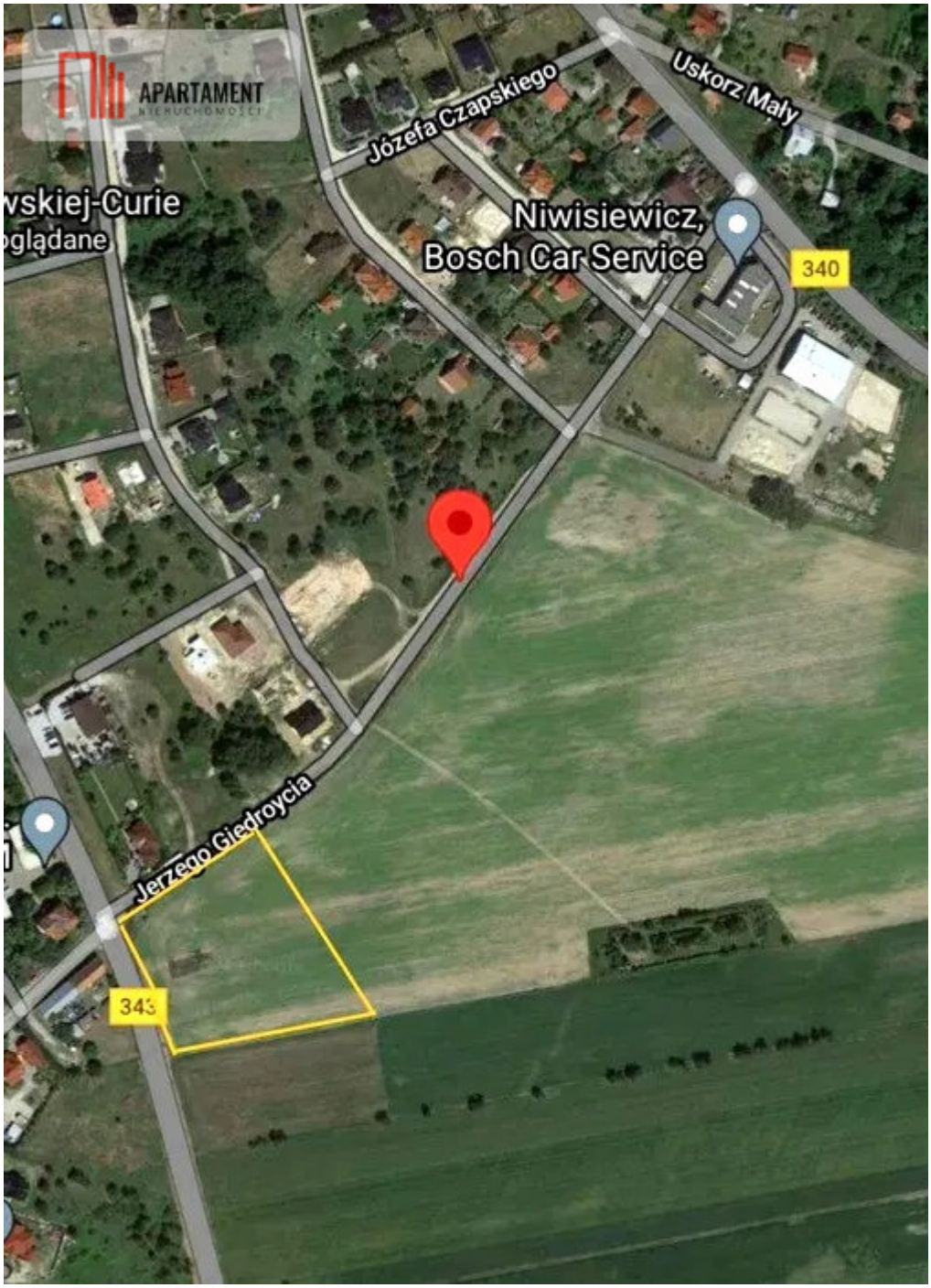
Telefon:	728763324
Email:	iwonam@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

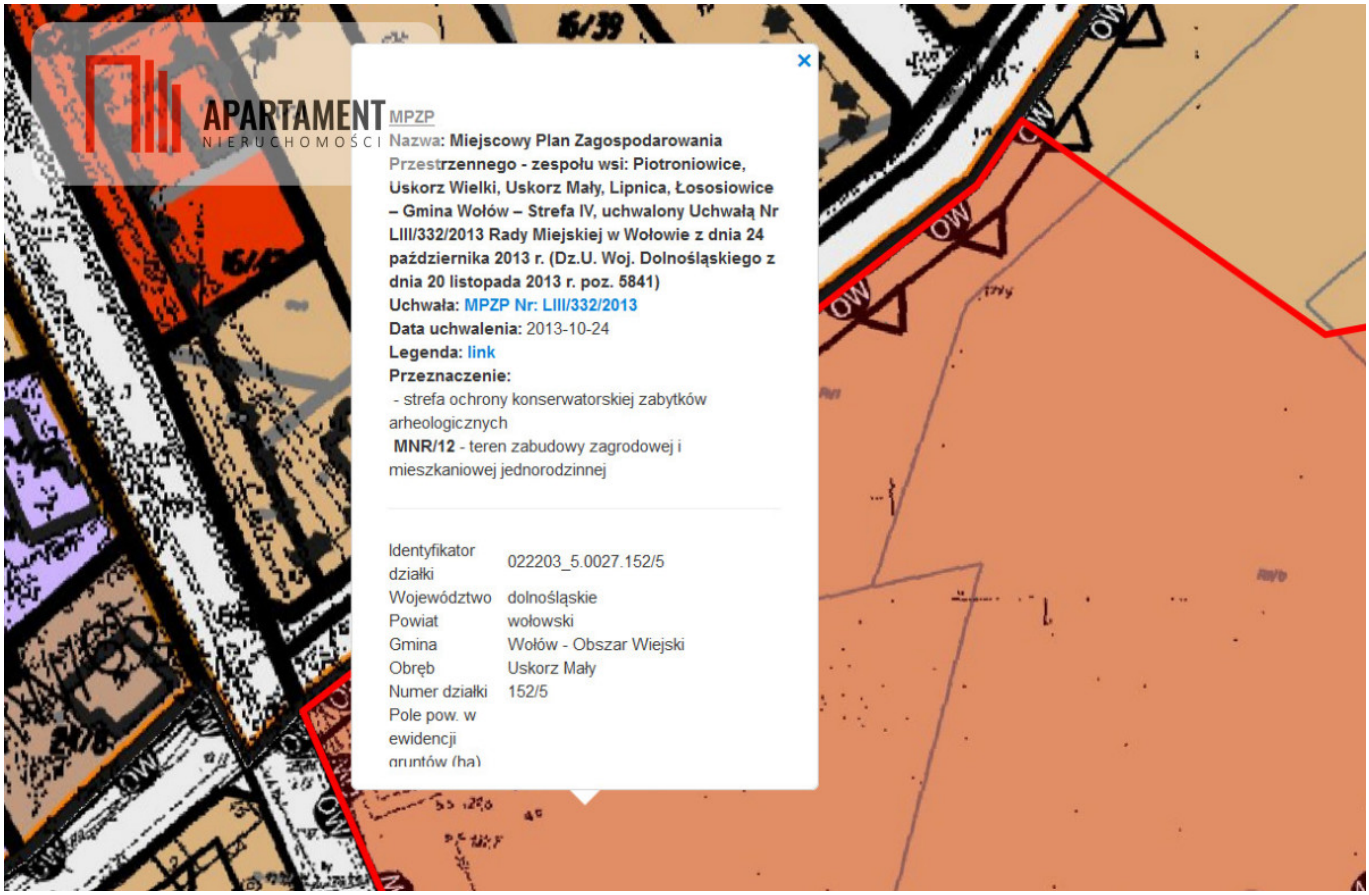
Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

ZDJĘCIA




APARTAMENT
Pomiary
Szukaj
Lokalizacja współrzędnej
GML / WFS / DXF


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
Józefa Czapskiego
Uskorz Mały
Niwisiewicz,
Bosch Car Service
340
Jerzego Giedroycia
343


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
MPZP
Nazwa: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - zespołu wsi: Piotroniowice, Uskorz Wielki, Uskorz Mały, Lipnica, Łososiowice – Gmina Wołów – Strefa IV, uchwalony Uchwałą Nr LIII/332/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2013 r. poz. 5841)
Uchwała: MPZP Nr: LIII/332/2013
Data uchwalenia: 2013-10-24
Legenda: link
Przeznaczenie:
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytków arheologicznych
MNR/12 - teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
Identyfikator działki 022203_5.0027.152/5
Województwo dolnośląskie
Powiat wołowski
Gmina Wołów - Obszar Wiejski
Obręb Uskorz Mały
Numer działki 152/5
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)
OW
6/39


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI