

Działka budowlana pzp Uskorz Mały - Wołów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 550 000 / 155,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wołowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wołów	GPS:	51.3275100, 16.6620800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	wołowski
Miejscowość:	Wołów

OPIS

Nieruchomości Apartament

Iwona Miłkowska

728 763 324

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE ! OFERTA DLA OSÓB PRYWATNYCH ORAZ INWESTORÓW !!

Do sprzedaży **działka budowlana pod zabudowę jednorodzinną o powierzchni 10 000 m² w miejscowości USKORZ MAŁY gm. Wołów. Teren objęty MPZP oznaczony symbolem MNR - przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.** Dopuszczalne kierunki przekształceń: zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, agroturystycznej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nie wymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleń urządzona;

- zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego;

- ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;

- ustala się maksymalną wysokość noworealizowanych budynków mieszkalnych na dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe - maksymalna wysokość budynku od poziomu gruntu do kalenicy dachu na 12 m;

- obowiązuje stosowanie w remontowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących;

- maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki;

- obowiązuje maksymalna wysokość noworealizowanych ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych do 1,8 m. Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35 % powierzchni ogrodzenia;

- dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów;

- w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

DOJAZD DROGĄ GMINNĄ, ASFALTOWĄ. MEDIA W DRODZE.

Teren w bardzo dobrej lokalizacji blisko do głównych dróg prowadzących do Brzegu Dolnego, Wrocławia Lubina i Legnicy. W mieście znajdują się szkoły, przychodnie, supermarkety. W okolicy bardzo dużo terenu zielonego oraz ścieżki rowerowe, blisko do kompleksu sportowego Wake Trip

Zapraszam do kontaktu i do rozmów !

Iwona Miłkowska/opiekun oferty

728 763 324

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728763324

Email:

iwonam@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:

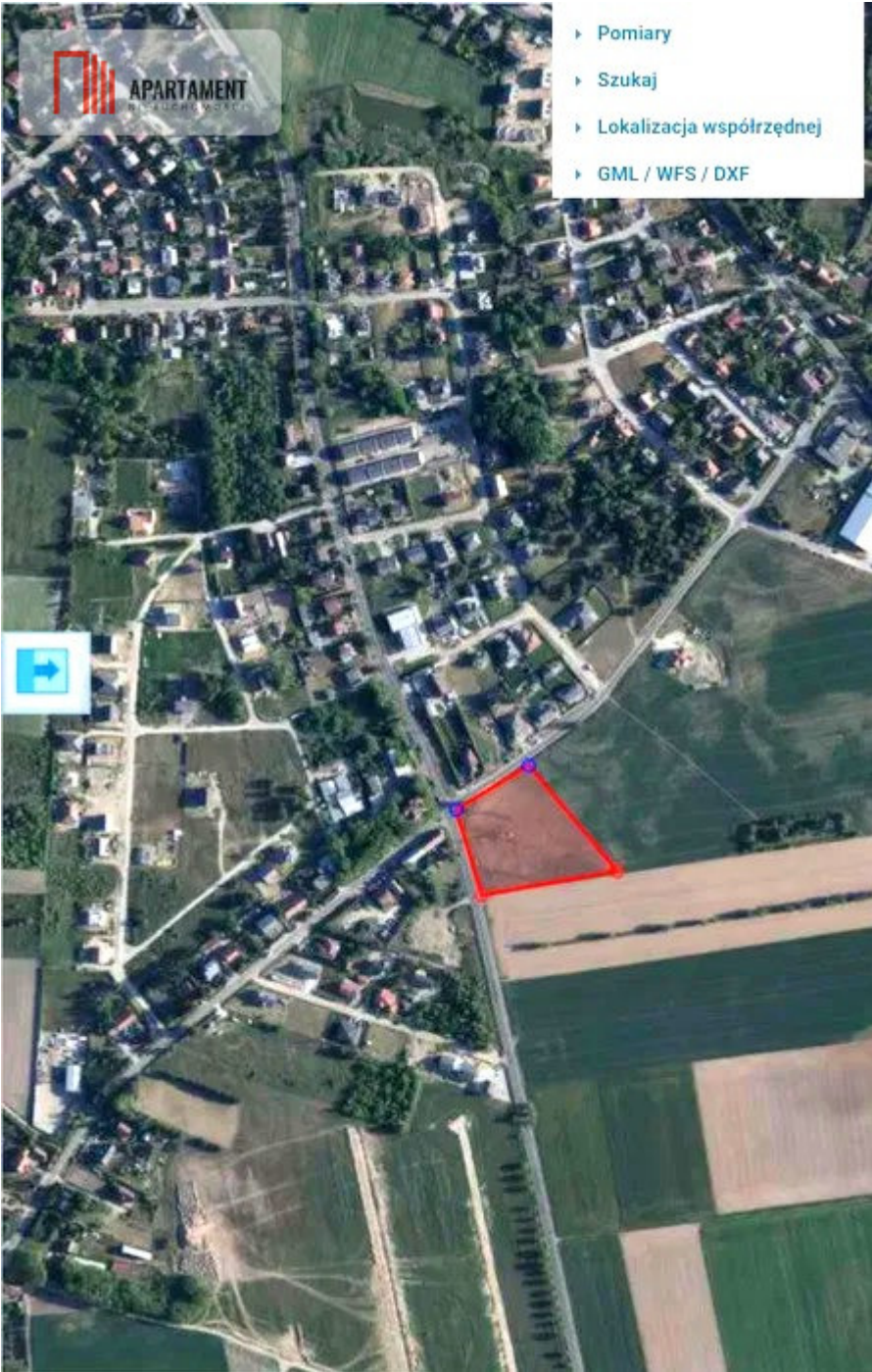


NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

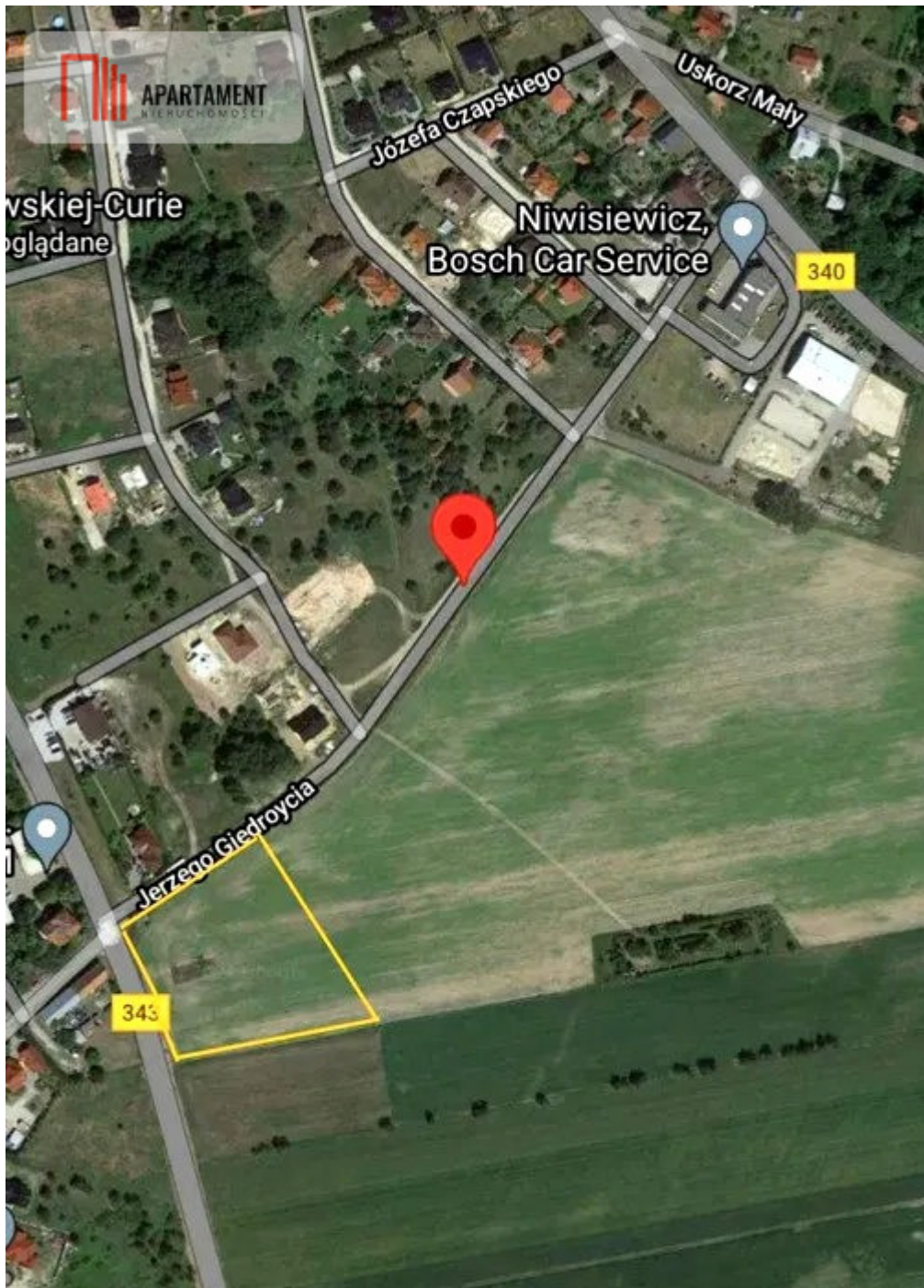
Biuro nieruchomości

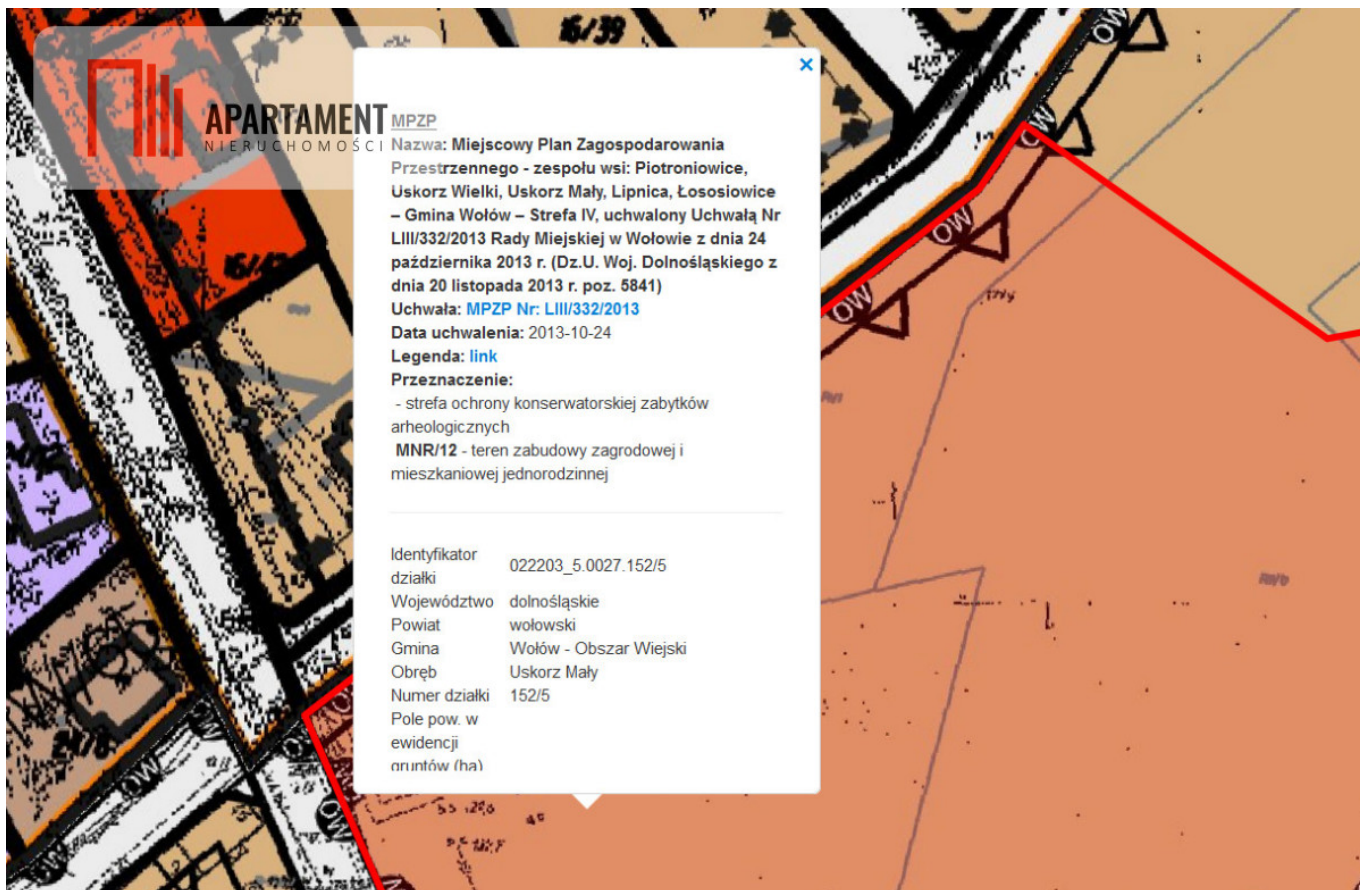
Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





- › Pomiary
- › Szukaj
- › Lokalizacja współrzędnej
- › GML / WFS / DXF







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

