

Unikat Dolina Baryczy Działki w Sułowie - Sułów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 110 970 / 90,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	milicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sułów	GPS:	51.4965700, 17.1534200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1233 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Żmigrodzka
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	milicki
Miejscowość:	Sułów

OPIS

Działki w samym sercu Doliny Baryczy! Sułów

Oferujemy wyjątkowe działki w malowniczym Sułowie, zlokalizowane bezpośrednio przy urokliwej rzeźce Młynówce i zaledwie krok od słynnej rzeki Barycz. **Taka lokalizacja to prawdziwy unikat na rynku nieruchomości.**

To miejsce to absolutny raj na ziemi **dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku.**

Dla kajakarzy: bliskość rzek sprawia, że spływy możesz zaczynać niemal z własnego podwórka.

Dla rowerzystów: tuż obok czekają dziesiątki kilometrów malowniczych ścieżek, w tym słynny szlak poprowadzony śladem dawnej kolei wąskotorowej.

Dla wędkarzy i grzybiarzy: okoliczne stawy, rzeki i gęste lasy to gwarancja relaksu, ciszy i obfitych zbiorów.

Zbuduj swój wymarzony **dom lub całoroczną odszkodnię** w miejscu, gdzie czas płynie wolniej, powietrze jest krystalicznie czyste, a każdy dzień to nowa przygoda na łonie natury - i to wszystko zaledwie godzinę drogi od Wrocławia!

I. Informacje podstawowe:

1. Numery i powierzchnie działek:

703/9 - 1657 m²

703/8 - 1798 m²

703/7 - 1499 m²

703/3 - 1233 m²

703/4 - 1630 m²

703/5 - 1333 m²

703/6 - 1499 m² (SPRZEDANE)

CENY

Działki przy drodze głównej: 90 ZŁ/m²

Działka przy rzeźce Młynówka 120 zł/m²

Pozostałe działki (środkowe) 100 zł/m²

2. Działki leżą bezpośrednio **przy drodze wojewódzkiej nr 439** (Milicz - Żmigród). Udział w drodze wewnętrznej wliczony w cenę.

II. Działki położone na terenie na którym obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna,**
- b) budynki rekreacji indywidualnej,

2. Przeznaczenia uzupełniające:

- a) zabudowa zagrodowa, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) usługi turystyki,
- c) usługi podstawowe,
- d) obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

III. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- 1) **Maksymalna wysokość zabudowy** - wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego oraz zabudowy zagrodowej, nie może przekroczyć **9m** oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym drugą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
- b) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i innych obiektów budowlanych do 6 m,
- 2) **Forma dachów** - obowiązuje stosowanie dachów stromych, o symetrycznym układzie poła- ci, dwuspadowych, dwuspadowych naczółkowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale: 25° - 45° ,
- 3) **Szerokość elewacji frontowej** nowych budynków, nie może przekroczyć 25 m,
- 4) **maksymalny wskaźnik zabudowy** - 20%
- 5) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** - 30%
- 6) **minimalny udział powierzchni biologicznie** czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 70%;

IV. Podstawowe informacje o miejscowości Sulów:

- Szkoła Podstawowa, Apteka, Ośrodek Kultury, Rynek
- Place zabaw i skatepark
- Boisko lokalnej drużyny piłkarskiej
- Stacja Benzynowa Lotos
- Sklepy spożywcze DINO, Piekarnia Familijna
- Bank spółdzielczy
- Gospodarstwa Agroturystyczne, Ośrodek Wypoczynkowy MPK Wrocław
- Ścieżki rowerowe (wypożyczalnia rowerów) -> szlak rowerowy dawną koleją wąskotorową
- Przeprawy kajakowe po Baryczy (wypożyczalnia kajaków)
- Smażalnia Ryb

V. ATUTY ZAMIESZKANIA W DOLINIE BARYCZY:

Piękna natura - Dolina Baryczy jest położona wśród malowniczych krajobrazów, z licznymi rzekami, jeziorami i lasami. Dla miłośników przyrody jest to idealne miejsce do życia, z możliwością uprawiania turystyki pieszej, rowerowej oraz konnej. To również raj dla grzybiarzy.

Spokojna atmosfera - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, dzięki czemu jest to idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta i miejskiego hałasu.

Bliskość miast - Mieszkańcy Doliny Baryczy mają łatwy dostęp do większych miast, takich jak Milicz, Trzebnica, Żmigród.

Miejscowość Sulów leży zaledwie 52 km od Wrocławskiego Rynku!

Czyste powietrze - Dolina Baryczy jest położona z dala od przemysłowych ośrodków, dzięki czemu powietrze w tym regionie jest czystsze i zdrowsze.

Zróżnicowane możliwości rozrywki - Dolina Baryczy oferuje wiele atrakcji turystycznych, takich jak parki krajobrazowe, zabytkowe miasta, muzea i wiele innych. W okolicach znajdują się także wspaniałe restauracje, kąpielisko, aquapark, siłownię, kino, supermarkety.

Dobra jakość życia - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, a jednocześnie mieszkańcy mają dostęp do różnych usług i infrastruktury, co przekłada się na wysoką jakość życia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Nieruchomości Apartament

Piotr Świątek tel. 798 857 342

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798857342
Email: piotrs@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



