

Tylko u nas Działka w okolicy lasów i jezior - Bartoszyłas

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 101 000 / 59,20 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bartoszyłas	GPS:	53.9945500, 18.0927000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1706 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Bartoszyłas

OPIS

KONTAKT:

Filip Środecki

Tel. 662-035-771

Mam przyjemność zaprezentować państwu **działkę turystyczno-letniskową** położoną w **malowniczej miejscowości Bartoszyłas**, w gminie Stara Kiszewa na pograniczu Kaszub i Kociewia.

To miejsce idealne dla pieszych wędrówek i wycieczek rowerowych.

Na działkę zostało wydane pozwolenie na budowę domu !!! Projekt domu z 3 sypialniami w cenie!!!

Okolica:

- Plaża nad jeziorem Kozielna **1km**
- Jezioro Krąg **2km**
- Jezioro Czerwinka **2km**
- Jezioro Przywłoczne **2,4km**

Parametry działki:

- Powierzchnia działki: **1706m²**
- Kształt działki: **Trójkąt**
- Media w drodze: **Prąd**

Jeśli rozważają Państwo zakup nieruchomości z pomocą kredytu my również pomagamy go uzyskać!!!

KONTAKT

Filip Środecki

Tel. 662-035-771

filips@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

662035771

Email:

filips@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



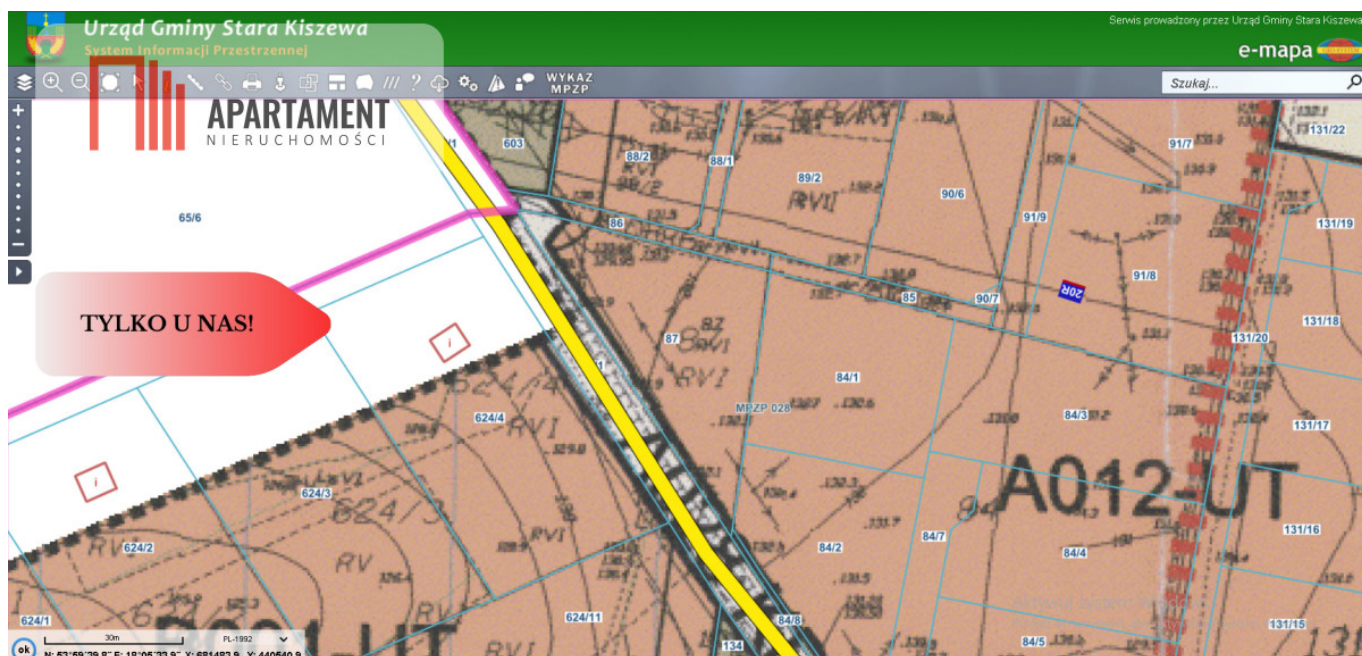
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREMBU GEODEZYJNEGO WSI BARTOSZYLAS

1.	NUMER	A012	POWIERZCHNIA	9,13ha
		A024		0,66ha
		A025		1,65ha
2.	FUNKCJA	UT– tereny zabudowy turystycznej - letniskowej indywidualnej (dopuszcza się zabudowę mieszkaniową)		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
TYLKO U NAS!	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0m od terenu leśnego dla nowych obiektów w terenach A012, A024 i A025, - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	dla nowych obiektów do 8,0m - dwie kondygnacje dla budownictwa mieszkaniowego, w tym poddasze użytkowe - dla obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się		