

## Tylko u Nas Działka budowlana z Dostępem do Wody - Brzezinki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 200 000 / 358,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	oławski	Arkuszy:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Brzezinki	GPS:	51.0883600, 17.3756400

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3352 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Główna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	oławski
Miejscowość:	Brzezinki

## OPIS

### LAZUROWA RIVIERA | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

#### Wyjątkowa działka budowlana z prywatnym dostępem do wody - Brzezinki

Na sprzedaż oferujemy **atrakcyjną działkę budowlaną położoną bezpośrednio przy wodzie**, w malowniczej miejscowości **Brzezinki**. To propozycja dla osób poszukujących prestiżowej lokalizacji, ciszy oraz kontaktu z naturą - z możliwością stworzenia własnej, prywatnej plaży.

#### Podstawowe informacje

- >**Powierzchnia działki:** 3 352 m<sup>2</sup>
- >**Szerokość:** ok. 51 m
- >**Długość:** ok. 66 m
- >**Kształt:** regularny
- >**Dojazd:** droga asfaltowa

#### Przeznaczenie

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

#### Największe atuty nieruchomości

- >bezpośredni, prywatny dostęp do wody
- >możliwość stworzenia własnej plaży lub strefy rekreacyjnej
- >spokojna, kameralna okolica
- >regularny kształt ułatwiający zabudowę
- >idealna propozycja pod dom całoroczny lub rezydencję weekendową

#### Media

- >woda - w drodze
- >prąd - w drodze

## Lokalizacja

Brzezinki to spokojna miejscowość położona ok. **10 km od Jelcza-Laskowic**, zapewniająca szybki dojazd do miasta, a jednocześnie pełną prywatność i bliskość natury.

Podział oraz usytuowanie działki widoczne są na załączonych zdjęciach.

## Zapraszam na prezentację

To wyjątkowa oferta dla osób, które marzą o nieruchomości nad wodą w otoczeniu natury.

**Opiekun oferty:** Janusz Kawiak

tel: **720 860 700**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

533620660

Email:

dorotak@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03



APARTAMENT  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

