najlepszedzialki.pl

Działki budowlane w Dolinie Baryczy Kaszowo - Kaszowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 146 305 / 145,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	milicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kaszowo	GPS:	51.4989600, 17.2537600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1009 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	milicki
Miejscowość:	Kaszowo

OPIS

Działki budowlane pod Miliczem! Kaszowo! Dolina Baryczy!

Na sprzedaż oferuje Państwu działki budowlane w miejscowości Kaszowo, Gmina Milicz.

I. Informacje podstawowe:

1. Numery i powierzchnie działek wraz z ceną za metr kw.

159/3 - 1153 m2 (145 zł/m2)
159/5 - SPRZEDANE
159/7 - 1053 m2 (145 zł/m2)
159/9 - 1386 m2 - (145 zł/m2)
159/11 - 883 m2 - (90 zł/m2)
160/5 - 1009 m2 - (145 zł/m2)
160/7 - 1307 m2 - (145 zł/m2)
160/8 - 1106 m2 - (145 zł/m2)
160/11 - 1036 m2 - (145 zł/m2)
160/12 - SPRZEDANE

2. Do działek prowadzą drogi publiczne i wewnętrzne (udział w drodze wliczony w cenę)

3.**Media: Woda, Prąd oraz Kanalizacja w pobliżu działek**

II. Działka położona na terenie na którym obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**:

1. Przeznaczenie podstawowe:
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.

2. Przeznaczenia uzupełniające:
1) **usługi nieuciążliwe**;
2) budynki inwentarskie o pow. zabudowy do 50m2;
3) zieleń urządzona;
4) wody powierzchniowe, śródlądowe -stawy i cieki wodne;
5) drogi wewnętrzne.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1) maksymalna wysokość zabudowy - 10m

2) forma dachów - strome, symetryczne, dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp.;

3) kąt nachylenia połaci dachowych 35 ÷ 45

4) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30;

5) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,00 do 0,60;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 55%;

7) Linia zabudowy: w granicach terenu MN.16:
a) 6 m od terenów KD/D.5, KD/D.2,
b) 10÷ 17 m od terenu WS.16,
c) 10 m od terenu WS.17;

III. ATUTY ZAMIESZKANIA W DOLINIE BARYCZY:

Piękna natura - Dolina Baryczy jest położona wśród malowniczych krajobrazów, z licznymi rzekami, jeziorami i lasami. Dla miłośników przyrody jest to idealne miejsce do życia, z możliwością uprawiania turystyki pieszej, rowerowej oraz konnej. To również raj dla grzybiarzy.

Spokojna atmosfera - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, dzięki czemu jest to idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta i miejskiego hałasu.

Bliskość miast - Mieszkańcy Doliny Baryczy mają łatwy dostęp do większych miast, takich jak Milicz, Trzebnica, Żmigród.
Miejscowość Kaszowo leży zaledwie 58 km od Wrocławskiego Rynku!

Czyste powietrze - Dolina Baryczy jest położona z dala od przemysłowych ośrodków, dzięki czemu powietrze w tym regionie jest czystsze i zdrowsze.

Zróżnicowane możliwości rozrywki - Dolina Baryczy oferuje wiele atrakcji turystycznych, takich jak parki krajobrazowe, zabytkowe miasta, muzea i wiele innych. W okolicach znajdują się także wspaniałe restauracje, kąpielisko, aquapark, siłownie, kino, supermarkety.

Dobra jakość życia - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, a jednocześnie mieszkańcy mają dostęp do różnych usług i infrastruktury, co przekłada się na wysoką jakość życia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ
Nieruchomości Apartament
Piotr Świętek

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

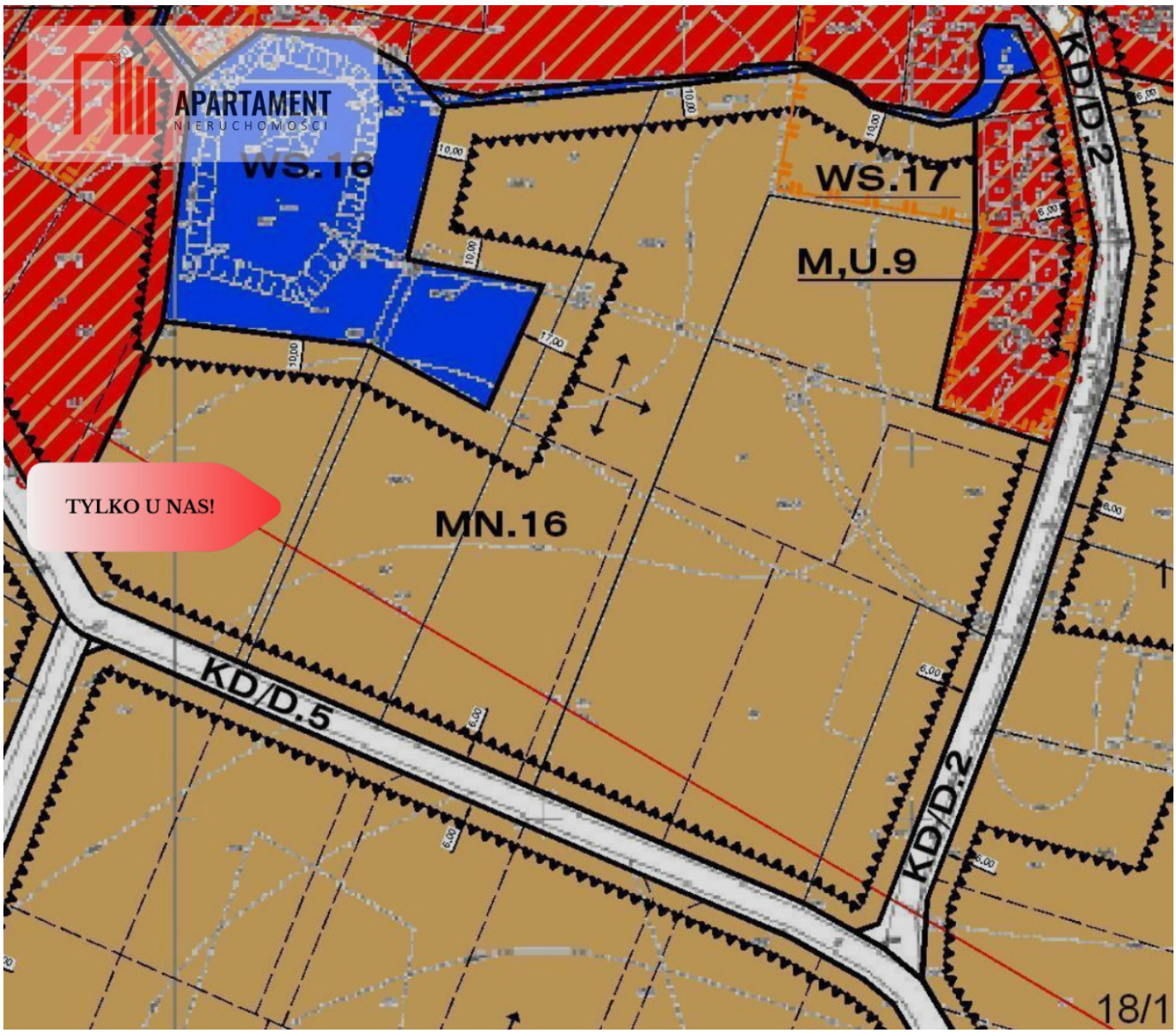
Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798857342
Email:	piotrs@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
WS.16
WS.17
M,U.9
KD/D.2
TYLKO U NAS!
MN.16
KD/D.5
KD/D.2
18/1


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
162/2
234/1
159/10
159/9
159/11
158/2
159/8
160/15
160/14
160/16
159/7
160/13
159/6
160/3
160/11
160/12
159/5
160/9
160/10
159/4
160/8
160/7
159/3
160/6
160/5
160/4
161
263
383
226/5
149/15


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!