najlepszedzialki.pl

Działka usług-mieszkaniowa przy asfalcie MEDIA - Kcynia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 105 000 / 83,33 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kcynia	GPS:	52.9919100, 17.4777400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1260 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wincentego Witosa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Kcynia

OPIS

działka | Kcynia | Witosa | 1260m2

Prezentujemy ofertę sprzedaży niezwykle atrakcyjnej nieruchomości gruntowej, zlokalizowanej w dynamicznie rozwijającej się, a zarazem spokojnej części Kcyni przy ulicy Witosa. Dzięki regularnym kształtom, pełnemu dostępowi do infrastruktury technicznej oraz bezpośredniemu sąsiedztwu zabudowy jednorodzinnej, jest to grunt o ogromnym potencjale - idealny zarówno do realizacji marzeń o własnym domu, jak i pod perspektywiczną inwestycję komercyjną.

Najważniejsze parametry nieruchomości:
- powierzchnia: 1260 m2 - optymalny metraż pozwalający na swobodne posadowienie przestronnego budynku, z zachowaniem dużej strefy ogrodowej lub rekreacyjnej.
- wymiary: ok. 19 m (front) x 66 m (długość). Regularny kształt prostokąta gwarantuje ustawność i minimalizuje koszty oraz trudności związane z adaptacją projektu budowlanego.

Dojazd:
Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi o nawierzchni asfaltowej, co zapewnia komfortowy i czysty dojazd o każdej porze roku.

Uzbrojenie terenu i media:
Działka jest doskonale przygotowana pod kątem mediów, co znacząco przyspiesza i ułatwia proces inwestycyjny:
1. Prąd: przyłącze trójfazowe (tzw. siła) znajduje się już bezpośrednio na działce.
2. Woda, kanalizacja i gaz: sieci zlokalizowane są w drodze przylegającej do granicy działki, co gwarantuje bezproblemowe i szybkie wykonanie przyłączy.

Lokalizacja i otoczenie:
Nieruchomość usytuowana jest w uporządkowanym, estetycznym sąsiedztwie domów jednorodzinnych, co zapewnia spokój oraz bezpieczeństwo. Jednocześnie lokalizacja przy ulicy Witosa oferuje pełną wygodę życia codziennego:

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się dyskont spożywczy, ułatwiający codzienne zakupy.

Bliskość przystanku autobusowego zapewnia sprawną komunikację osobom niezmotoryzowanym.

Potencjał inwestycyjny i wartość dodana:
Grunt stwarza szerokie możliwości zagospodarowania. Doskonale sprawdzi się jako miejsce pod budowę nowoczesnego domu jednorodzinnego, ale ze względu na swoją lokalizację i parametry, stanowi również świetną bazę do połączenia funkcji mieszkalnej z działalnością usługową (np. gabinet, biuro, drobne usługi).

Dodatkowym, praktycznym atutem nieruchomości jest znajdujący się na niej obiekt po dawnym kiosku. W zależności od potrzeb nowego właściciela, budynek ten może zostać łatwo zdemontowany lub z powodzeniem zaadaptowany jako bezpieczny schowek narzędziowy i zaplecze magazynowe na czas trwania prac budowlanych.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości w terenie. To wyjątkowa okazja, aby ulokować kapitał w miejscu o ugruntowanej wartości i doskonałych perspektywach.

Opiekun oferty
Agnieszka Śliwińska
Ekspert ds. nieruchomości

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	575017070
Email:	agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


WIZUALIZACJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
Zawartość mapy
Geoportal krajowy Ładowanie...
Geoportal krajowy Załadowano