

## Atrakcyjna działka przy lesie - powiat sępoleński

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 228 750 / 75,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                        |
|--------------|--------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      |                    | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                    | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | powiat sępoleński  | GPS:        | 53.5306400, 17.4968500 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 3050 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Ulica:                                       | Strzelecka          |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | rolna               |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Ogrodzenie:        | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Miejscowość: | powiat sępoleński  |

## OPIS

### Apartament Nieruchomości

Kontakt do agenta:

Jarosław Murawski

Tel: 720-885-210

Przedstawiam Państwu działkę (do wyboru) po podziale z dużej działki rolnej położonych w pięknej i spokojnej okolicy przy drodze do miejscowości Witkowo, 500 m od trasy Bydgoszcz - Koszalin. W najbliższym otoczeniu las, rzeka Kamionka i jezioro Mochel.

Działka zapewnia dobrą komunikację z pobliskimi miastami: Sępólno - 5 min, Człuchów 15 min, Chojnice 15 min.

**Powierzchnia ok. 3000-3200 m<sup>2</sup> i regularnym kształcie.**

**Prąd w obrębie działek, wzdłuż działek wodociąg gminny.**

Klasy gruntów od IV - VI oraz brak objęcia Planem Zagospodarowania Przestrzennego umożliwiają odrolnienie po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i przekształcenie w działki budowlane, co może stanowić doskonałą inwestycję.

- Zapraszam na prezentację -

Kontakt do agenta nieruchomości:

Jarek Murawski

Tel: 720-885-210

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 720885210  
Email: jarekm@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



