

## Duża działka z linią brzegową jeziora - Rogowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 544 000 / 33,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	żniński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rogowo	GPS:	52.6934100, 17.6437000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16485 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd

Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	żniński
Miejscowość:	Rogowo

## OPIS

**Na sprzedaż malowniczo położona działka rekreacyjna o powierzchni 16 485 mkw. Własna długa linia brzegowa około 100m. Jezioro przylega bezpośrednio do działki.**

Z działki widać panoramę jeziora i okolicy. Jezioro Ziolo, z którym graniczy ma powierzchnię około 240ha. Na działce jest duży staw (0.86ha). W sąsiedztwie nie ma żadnych zabudowań, a od drogi posadzony jest las sosnowo - brzozy. Z trzech stron działka jest otoczona drzewami i inną bujną roślinnością. Z jednej jest widok na jezioro. Przez jezioro Ziolo przepływa rzeka Wełna łącząca wiele innych jezior, co stwarza bardzo dobre warunki do uprawiania sportów wodnych. Dojazd drogą asfaltową i ostatnie 200m drogą gruntową. Bardzo dogodna lokalizacja, cisza i spokój.

**Zapewnienie o możliwości podłączenia do sieci energetycznej.**

Dobry dojazd trasą S 5 do Poznania (85km), Bydgoszczy (60km) itd.

Zapraszam na prezentację.

Kontakt

Darek 798 857 383

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798857383
Email:	dariuszn@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości







**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**