

Na sprzedaż działka budowlana - Ostoja

Oferta działki nr identyfikatora 100108_5.0024.197/3



Cena: 69 900 / 128,02 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	bełchatowski	Arkusze:	
Gmina:	Zelów	Nr działki:	197/3
Miejscowość:	Ostoja	GPS:	51.443999192, 19.310375615

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	546 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	bełchatowski
Gmina:	Zelów
Miejscowość:	Ostoja

OPIS

[b]Działki budowlane z kameralnym zadrzewieniem w sąsiedztwie kompleksów leśnych. Atrakcyjna lokalizacja - w zasięgu oddziaływania aglomeracji łódzkiej, sąsiedztwo miejscowości gminnej i miasta powiatowego - Bełchatów.

[b][u]Zapytaj o program Budujesz-Zyskujesz - zwrot 12.000 PLN przy budowie domu.

[/u] [/b]

[b]Panorama 360°: sprawdź galerię/spacer wirtualny.

[/b]

Marzysz o [b]własnym domu [/b] w spokojnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji? A może szukasz bezpiecznej formy [b]inwestycji [/b]? Nasze działki łączą komfort życia z pewnością [b]bezpiecznej inwestycji[/b].

[b]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

[/b]

Osiedle zlokalizowane w urokliwej okolicy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz licznych [b]terenów zielonych [/b]. W pobliżu znajduje się rozległy kompleks leśny oferujący wiele szlaków pieszych i rowerowych.

Dodatkowy atut stanowi bliskość [b]siedziby gminy i powiatu [/b] oraz większych ośrodków miejskich:

- [b]Zelów [/b] - 8 min
- [b]Bełchatów [/b] - 10 min
- [b>Łask [/b] - 22 min
- [b>Piotrków Trybunalski [/b] - 23 min
- [b>Pabianice [/b] - 29 min
- [b>Zduńska Wola [/b] - 35 min
- [b>Łódź [/b] - 36 min

Zaplecze handlowo-usługowe w siedzibie gminy Zelów ([b]8 min [/b]) - [b]sklepy spożywcze, szkoły, centrum medyczne, targowisko miejskie [/b])

W regionie znajdują się [b]wiele atrakcji [/b] dla całej rodziny m.in.: [b>OSiR Wawrzkowizna [/b] (letni kompleks z plażą, parkiem linowym itp.), [b>Góra Kamieński [/b] (tor saneczkowy, wyciąg narciarski), [b>Powiatowe Centrum Sportu w Bełchatowie [/b] (kryta pływalnia, hala sportowa, korty, boiska), [b>Paintball `Miasto Duchów` [/b] (pole bojowe, imprezy organizowane).

Na każdej z działek zachowano drzewa, które zostały poddane zabiegom pielęgnacyjnym, co stanowi kolejny atut naszej oferty. Każdy właściciel po zakupie może dostosować drzewostan do swoich indywidualnych potrzeb.

Ogromnym atutem inwestycji jest położenie w centralnej części Polski, zapewniające [b]bardzo dobre skomunikowanie [/b] - w około [b]20 minut [/b] można dostać się do m.in.: Autostrady A1 czy drogi szybkiego ruchu S8.

[b]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

[/b]

Teren osiedla został podzielony na [b]15 działek budowlanych [/b] o zróżnicowanych powierzchniach [b>od 605 m² do 860 m² [/b] (możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b>badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki [/b] do budowy domu.

Działki budowlane położone są wzdłuż [b>utwardzonej drogi gminnej w której znajduje się istniejąca sieć wodociągowa [/b]. Dodatkowo przy kompleksie jest sieć [b>elektroenergetyczna i telekomunikacyjna [/b].

[b]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

[/b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b] z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-leśnikową.

[b]Korzystne parametry zabudowy [/b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Powierzchnia aktywna przyrodniczo minimum 70% powierzchni działki,
- Nieprzekraczalny procent zabudowy - 20% powierzchni działki,
- Dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 45°,
- Maksymalna wysokość budynków to 2 kondygnacje nadziemne (do 15 m),

[b]4. WARUNKI ZAKUPU

[/b]

- Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).

- Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.

[b]- Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

[/b]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.

[/b]

Zespół Grunt to Inwestycja

[b]

Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

[/b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

[b]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®?

[/b]

- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.

- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m².

- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

[b]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

[/b]

- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.

- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.

- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:


Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-01 15:25:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

















