

Malownicze działki budowlane Pniewo Łomżyński Park Krajobrazowy - Pniewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 112 000 / 74,67 zł/m²

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	łomżyński	Arkusz:	
Gmina:	Łomża	Nr działki:	
Miejscowość:	Pniewo	GPS:	53.099660000, 22.201820000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Szkolna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	łomżyński
Gmina:	Łomża
Miejscowość:	Pniewo

OPIS

Poszukujesz swojej enklawy, gdzie znajdziesz **ciszę, spokój, świeże powietrze, piękne krajobrazy**, ale jednocześnie będziesz cały czas blisko cywilizacji? Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działek budowlanych, położonych w **Łomżyńskim Parku Krajobrazowym Doliny Narwi**. Działki te znajdują się w miejscowości **Pniewo**, gmina Łomża, województwo podlaskie. W miejscowości tej znajdziemy: sklep spożywczy, szkołę podstawową, Gminny Ośrodek Kultury, boisko do piłki nożnej i koszykówki. Dojazd do **Łomży** po zakończeniu remontu Szosy do Mężenina (koniec 2025r.) będzie zajmował około **10 minut**.

Cena jednej działki to jedynie **112.000 zł**

Dojazd do działek stanowi droga wewnętrzna o szerokości **10 m** (dz. nr. **2002/6 i 2002/11**).
Wymiary działek to około **27 x 55 metrów** i **25 x 60 metrów**.

Wodociąg przebiega w pobliskiej ulicy Szkolnej, prąd znajduje się na sąsiednich działkach.

Numer, powierzchnia, cena i dostępność działek:

1. **2002/5** (1499 m²) - SPRZEDANA
2. **2002/7** (1500 m²) - 112.000 zł - DOSTĘPNA
3. **2002/8** (1499 m²) - 112.000 zł - DOSTĘPNA
4. **2002/9** (1499 m²) - 112.000 zł - DOSTĘPNA
4. **2002/10** (1197 m²) - 112.000 zł - DOSTĘPNA
5. **2003/6** (1500 m²) - SPRZEDANA
5. **2003/9** (1255 m²) - 112.000 zł - DOSTĘPNA
6. **2003/8** (1499 m²) - 112.000 zł - DOSTĘPNA
7. **2003/7** (1500 m²) - 112.000 zł - DOSTĘPNA

Działki posiadają wydane **Warunki Zabudowy**, które przewidują:

- powierzchnia zabudowy do 180 m²,
- wysokość budynku - maksymalnie dwie kondygnacje naziemne w tym ostatnia w poddaszu użytkowym lub nieużytkowym,
- szerokość elewacji frontowej 10 do 15 metrów mierzona od strony dojazdu wewnętrznego
- maksymalnie dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5 do 4,5 metra, a wysokości kalenicy dachu 6 do 9 metrów,
- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia podstawowych połaci w granicach 30 do 40 stopni,
- kierunek głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do dojazdu wewnętrznego,
- współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnej min. 60%

Biuro **nie pobiera** prowizji od klienta kupującego.

Zainteresowany? Zgłoś się do mnie, wybierz działkę, która Cię interesuje i zarezerwuj ją, zanim ktoś Cię wyprzedzi

Nie czekaj, aż ceny wzrosną

Zapraszam do kontaktu

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 516007499
Email: marcindz@goralczyknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-01 12:00:03







