

Na sprzedaż działka budowlana - Częstochowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 900 / 139,92 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Częstochowa	Arkusze:	
Gmina:	Częstochowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Częstochowa	GPS:	50.8118195, 19.1203094

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	714 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:

śląskie

Powiat:

Częstochowa

Gmina:

Częstochowa

Miejscowość:

Częstochowa

OPIS

[b]Działki budowlane na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, jedynie 12 minut od Częstochowy.[/b]

[b]Dojazd drogą asfaltową, dostępna infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja, prąd. W sąsiedztwie: bogata oferta handlowo-usługowa, tereny rekreacyjne nad rzeką Wartą, spływy kajakowe.[/b]

Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.

[b]Panorama 360°: [/b>www.panoramy.grunttoinwestycja.com/klobukowice

Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności [/b]? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1[?] [b]LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/b]

Wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja pod budowę domu, z dostępem do bogatej oferty handlowo-usługowej oraz terenów rekreacyjnych. [b]Kompleks zlokalizowany jest w tzw. „sypialni Częstochowy”, w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości gminnej - Mstów.[/b]

[b]/[b]Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby gminy i powiatu oraz większych ośrodków miejskich:

[?] [b]Mstów [/b]- 3 min

[?] [b]Kłomnice [/b]- 10 min

[?] [b]Olsztyn [/b]- 15 min

[?] [b]Radomsko [/b]- 25 min

[?] [b]Kłobuck [/b]- 33 min

Dojazd do najbliższego [b>węzła Autostrady A1 zajmuje 16 minut.[/b]

[b]/[b][?]W najbliższym sąsiedztwie: tereny rekreacyjne nad rzeką Wartą, spływy kajakowe, osiedla domów jednorodzinnych.

[?]Korzystny mikroklimat obszaru potwierdza bliskość [b]Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd [/b](700m), [b]Parku Krajobrazowego Stawki [/b](9km) oraz wielu rezerwatów przyrody (m.in. Zielona Góra, Wielki Las oraz Sokole Góry).

[?]W rejonie znajdują się liczne [b]atrakcje rekreacyjno-turystyczne [/b]m.in.: [b]Zalew Tasarki w Mstowie [/b](kompleks wypoczynkowo-rekreacyjny z kąpieliskiem), [b]Jezioro Krasowe w Kusiętach [/b](estetyczna strefa wypoczynkowa z plażą) czy [b>Zamek Królewski w Olsztynie [/b](jedna z najbardziej charakterystycznych warowni na Jurze).

2[?] [b]CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/b]

Teren osiedla został podzielony na [b]46 działek budowlanych [/b]o zróżnicowanych powierzchniach od [b]551 m² [/b>do [b]714 m² [/b>(możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki [/b>do budowy domu.

Kompleks położony jest przy [b]asfaltowej drodze gminnej, z bezpośrednim dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej.[/b]

3[?] [b]MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/b]

[?]Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.[/b]

[b]Korzystne parametry zabudowy [/b>dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Zabudowę mieszkaniową jednorodziną lokalizować w układzie wolnostojącym.
- Wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%.
- Intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4.- Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 50%.
- Wysokość budynku mieszkalnego do 9 m.

4[?] [b]WARUNKI ZAKUPU[/b]

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek
- zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej
- Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.
- Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.
Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]
[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]
[?] Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.
1[?] [b]Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®?[/b]
- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m².
- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.
2[?] [b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/b]
[b]- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.
Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02











